

#57960

FOR SALE



Limassol, Agios Athanasios

446 m² Covered | 5 Bedrooms | 4 Bathrooms



Description

For sale is an impressive, incomplete modern house in Agios Athanasios, offering a generous internal area of 446 m² on a 673 m² plot, covered veranda of 96 m², covered parking of 22 m² and roof garden 131 m². The thoughtful layout includes five spacious bedrooms and four contemporary bathrooms, making it perfect for comfortable family living. Built in 2027, this property exudes modern style and high-quality construction, with an energy efficiency rating of Class A.

Agios Athanasios is a sought-after area known for its peaceful atmosphere, beautiful surroundings, and easy access to amenities such as shops, schools, and main roads. The neighborhood offers a blend of tranquility and convenience, making it ideal for families and professionals alike.

The home sits on a large plot, providing plenty of outdoor space and privacy. Features include a central air conditioning system, underfloor

€3,100,000 +VAT

TYPE	House
BEDROOMS	5
BATHROOMS	4
COVERED	446 m ²
PLOT	673 m ²
STATUS	Off plan
YEAR OF CONSTRUCTION	2027



Eszter Andrew Real Estate Agent

(+357) 97766062

eszter@nchrealestate.com



nchrealestate.com

ΤΟ ΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΣΥΝΕΧΗΣ ΚΑΙ ΜΕ ΠΛΑΚΙΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ

ΣΤΙΣ ΓΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΩΝ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΠΛΑΚΩΝ ΟΠΩΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΟΡΟΦΕΣ ΤΩΝ ΠΡΟΒΕΒΩΘΕΙ ΥΠΟΚΟΝΔΙΩΝ ΠΟΥ ΝΑ ΣΥΝΔΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ

ΟΛΟΙ ΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΙ ΜΕ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥΒΛΟ Η ΓΥΦΟ ΣΑΝΔΑ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΚΔΙΔΑΣΤΕΙΣ ΣΕ ΑΥΤΟΥΣ

ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΛΑΚΕΣ ΝΑ ΤΙΘΕΤΑΙ ΜΑΡΕΣΙΛΕΝΤ ROLL ΠΡΙΝ ΧΥΘΕΙ ΤΟ ΕΛΑΦΡΟΚΟΝΙΤΣΙΟ









