#57022

FOR SALE



Paphos, Kissonerga

300 m^2 Covered | 5 Bedrooms | 5 Bathrooms

Description

€2,950,000 +VAT

For Sale Off-Plan – Exclusive Modern Villa in Kissonerga

This exceptional modern villa, available off-plan, offers refined living in the sought-after village of Kissonerga. Boasting 300 m^2 of internal space on a 785 m^2 plot, with a covered veranda of 60 m^2 and a roof garden of 150 m^2, the property comprises five spacious bedrooms, five stylish bathrooms and three guest toilets, making it ideal for families who value comfort, privacy, and luxury.

Perfectly located, the villa is just 400 meters from the new Paphos Marina, 10 minutes from Kings Avenue Mall, and offers direct access to a sandy beach at its doorstep. Residents will enjoy unobstructed views of the sea and the new Paphos Marina, combining coastal living with convenience and modern amenities.

Built in 2027 with a focus on energy efficiency (Class A), this villa combines

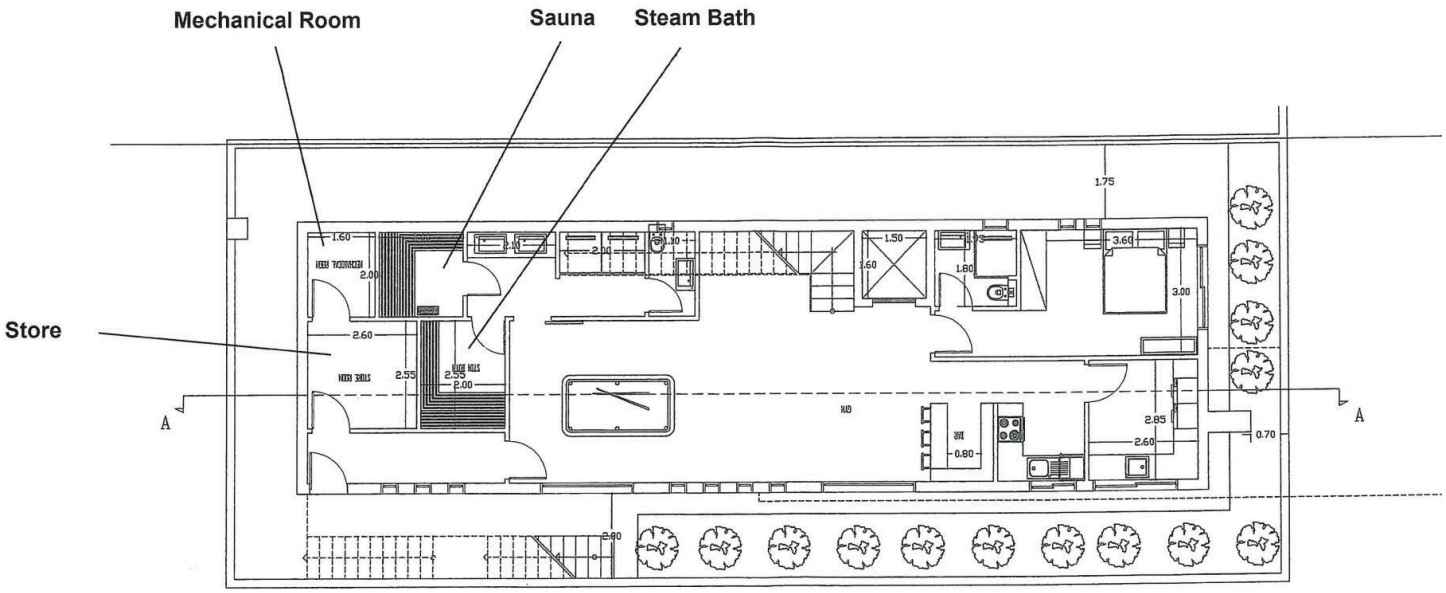
TYPE	Villa
BEDROOMS	5
BATHROOMS	5
COVERED	300 m^2
PLOT	785 m^2
STATUS	Off plan
YEAR OF CONSTRUCTION	2027

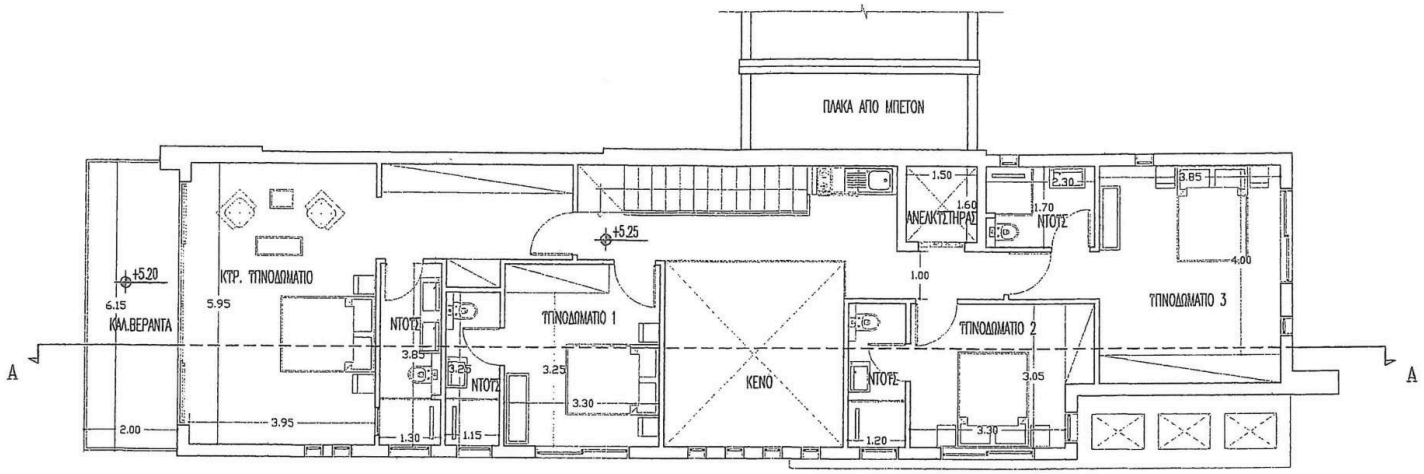


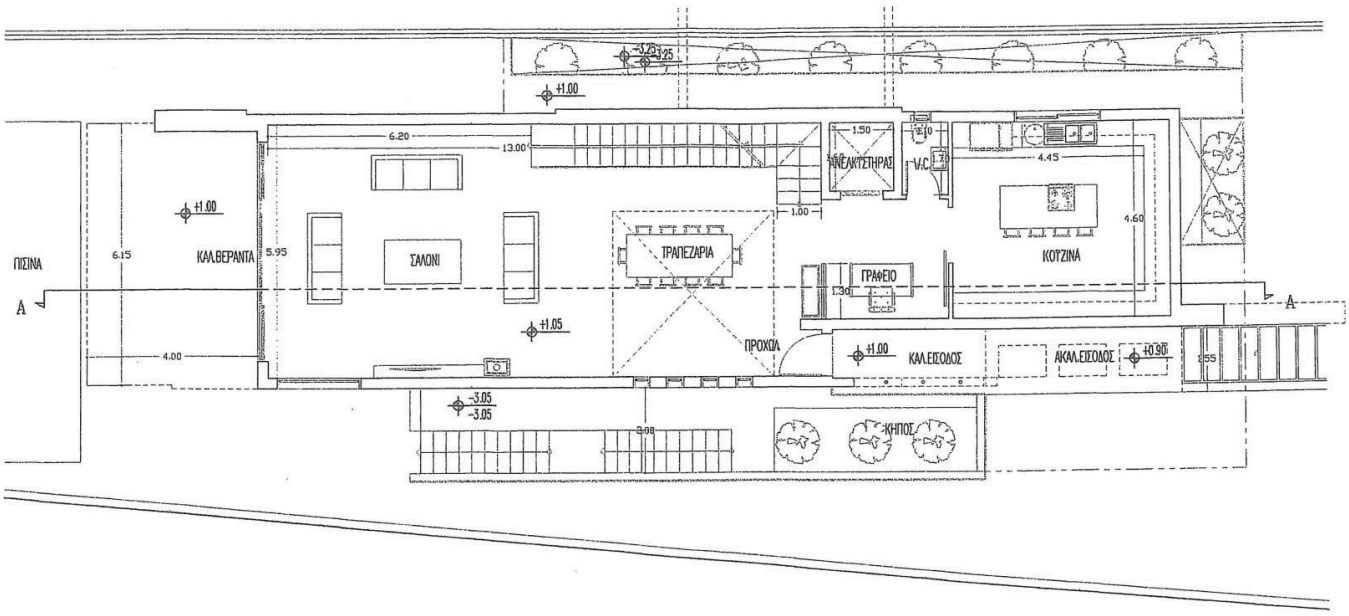
Andreas Kypreos
Real Estate Agent

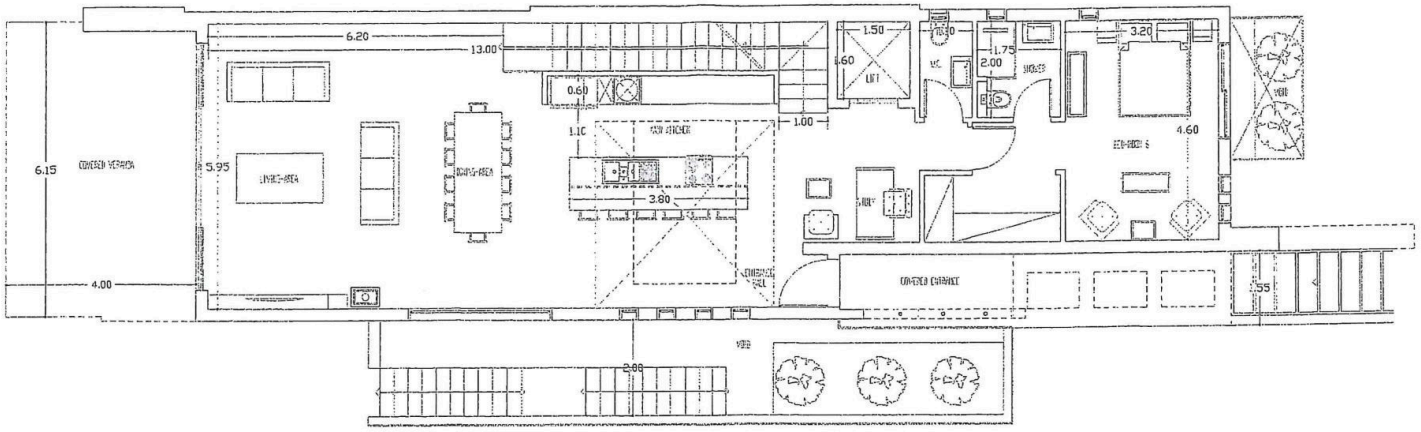
(+357) 97766062
andreas@nchrealestate.com

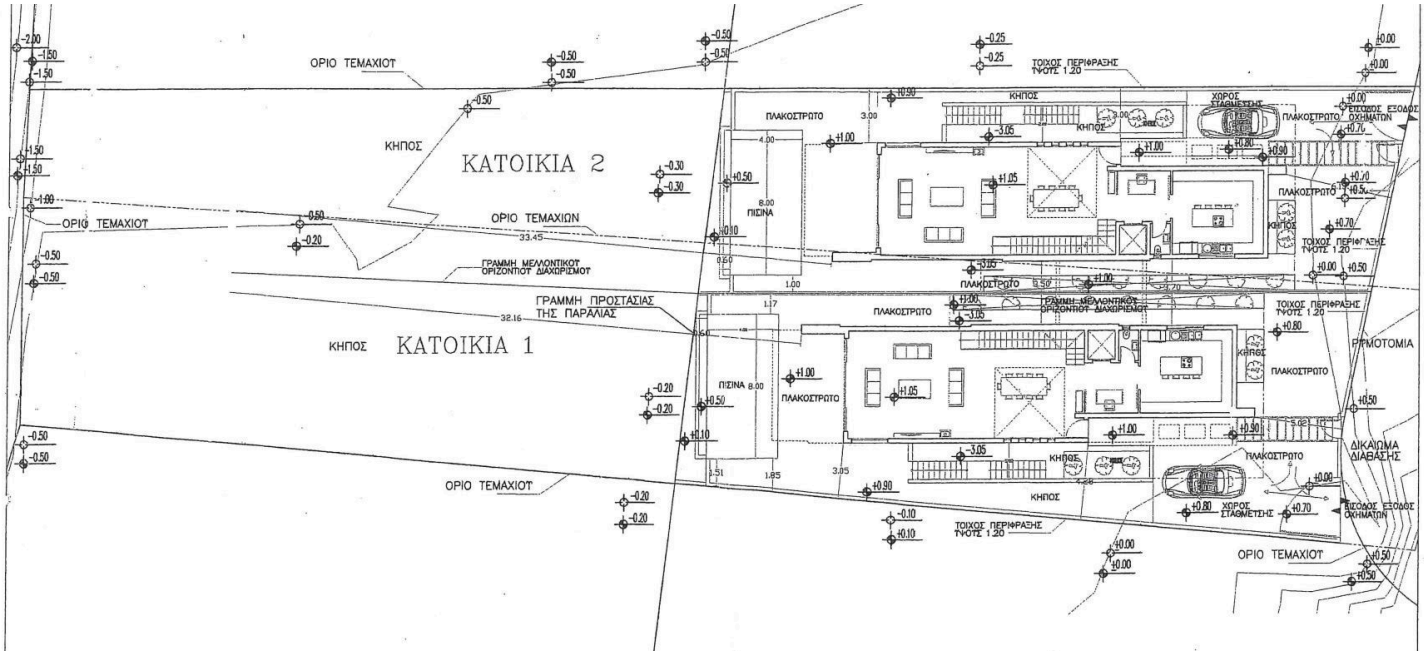
nchrealestate.com

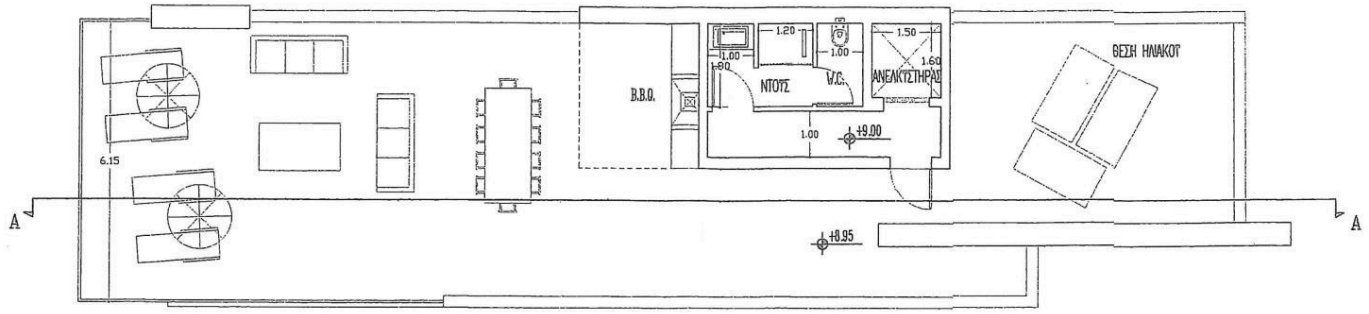

Mechanical Room
Sauna
Steam Bath
Store
A
A
1.60
2.00
2.10
2.10
1.10
1.50
1.60
1.80
1.75
3.60
3.00
2.60
2.55
2.00
2.85
2.60
0.70
0.80
2.40


ΠΛΑΚΑ ΑΠΟ ΜΠΕΤΟΝ
+5.20
6.15
ΚΑΛ.ΒΕΡΑΝΤΑ
5.95
ΚΤΡ. ΤΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
2.00
3.95
ΝΤΟΥΣ
3.85
3.25
1.30
1.15
ΝΤΟΥΣ
ΤΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1
+5.25
3.25
3.30
ΚΕΝΟ
1.50
1.60
ΑΝΕΛΚΤΗΡΑΣ
2.30
1.70
ΝΤΟΥΣ
1.00
ΤΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2
ΝΤΟΥΣ
1.20
3.05
3.30
8.85
4.00
ΤΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 3
A
A

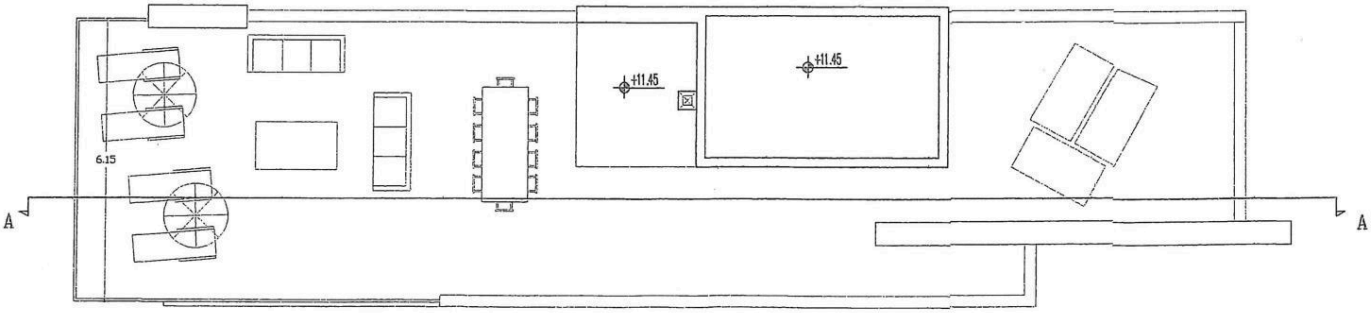

-3.25
-3.25
+1.00
6.20
13.00
1.50
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ
V.C
4.45
4.60
+1.00
ΠΙΣΙΝΑ
6.15
ΚΑΛΒΕΡΑΝΤΑ
5.95
ΣΑΛΟΝΙ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
1.00
ΓΡΑΦΕΙΟ
1.30
ΚΟΥΖΙΝΑ
A
A
+1.05
ΠΡΟΧΩΛ
+1.00
ΚΑΛ.ΕΙΣΟΔΟΣ
ΑΚΑΛ.ΕΙΣΟΔΟΣ
+0.90
4.00
-3.05
-3.05
2.00
ΚΗΠΟΣ


6.20
13.00
6.15
COVERED VERANDA
5.95
LIVING AREA
DINING AREA
0.60
1.10
KIT KITCHEN
3.80
1.00
1.50
1.60
LIFT
WC
1.75
2.00
WORKS
3.20
4.60
BED ROOM 1
WDR
4.00
COVERED CARPORT
.55
2.00


ΟΡΙΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΚΗΠΟΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2
ΟΡΙΟ ΤΕΜΑΧΙΩΝ
33.45
ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
32.16
ΚΗΠΟΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1
ΟΡΙΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΤΟΙΧΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΥΨΟΤΣ 1.20
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ
ΚΗΠΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΠΙΣΙΝΑ 8.00
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ
ΚΗΠΟΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ
ΤΟΙΧΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΥΨΟΤΣ 1.20
ΠΡΟΜΟΤΟΜΙΑ
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ
ΠΙΣΙΝΑ 8.00
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ
ΚΗΠΟΣ
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΗΣ
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ
ΚΗΠΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΤΟΙΧΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΥΨΟΤΣ 1.20
ΟΡΙΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 2



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 2