#56679

FOR SALE



Limassol, Palodeia

155 m^2 Covered

Description

€320,000 +VAT

For sale off plan, this modern two-bedroom, two-bathroom shop offers an impressive 155m² of internal space. Situated on the first floor of a two-story building, the property boasts an open-plan living area, spacious bedrooms, and high-quality finishes throughout. The shop is designed with energy efficiency in mind, awarded with an A+ certificate, ensuring lower utility costs and a reduced environmental footprint.

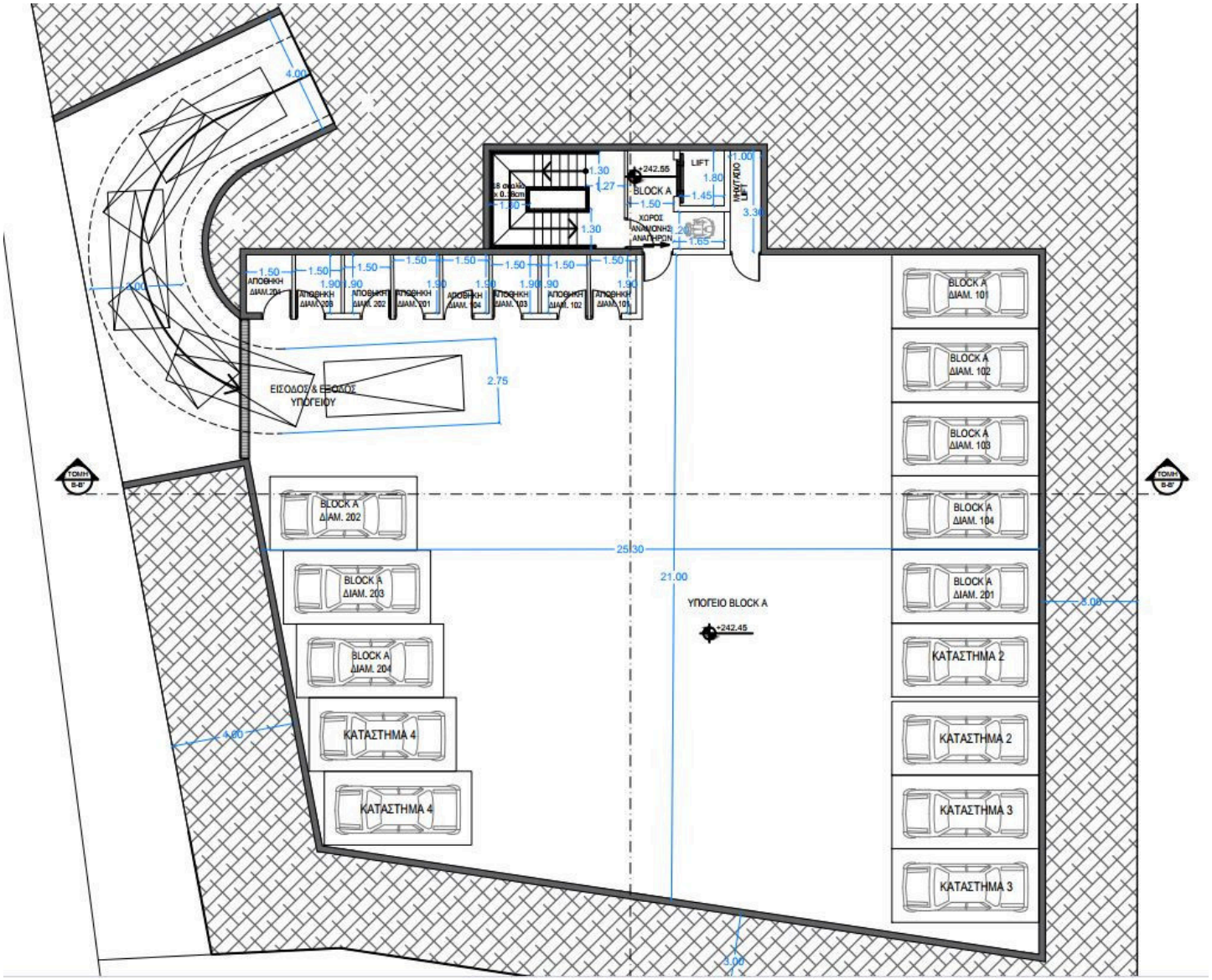
Located in Palodeia, a peaceful and developing suburb known for its scenic views and blend of traditional charm with modern amenities, residents can enjoy a welcoming community close to nature. Cafés, small shops, and essential services are all within easy reach, providing a comfortable and convenient lifestyle.

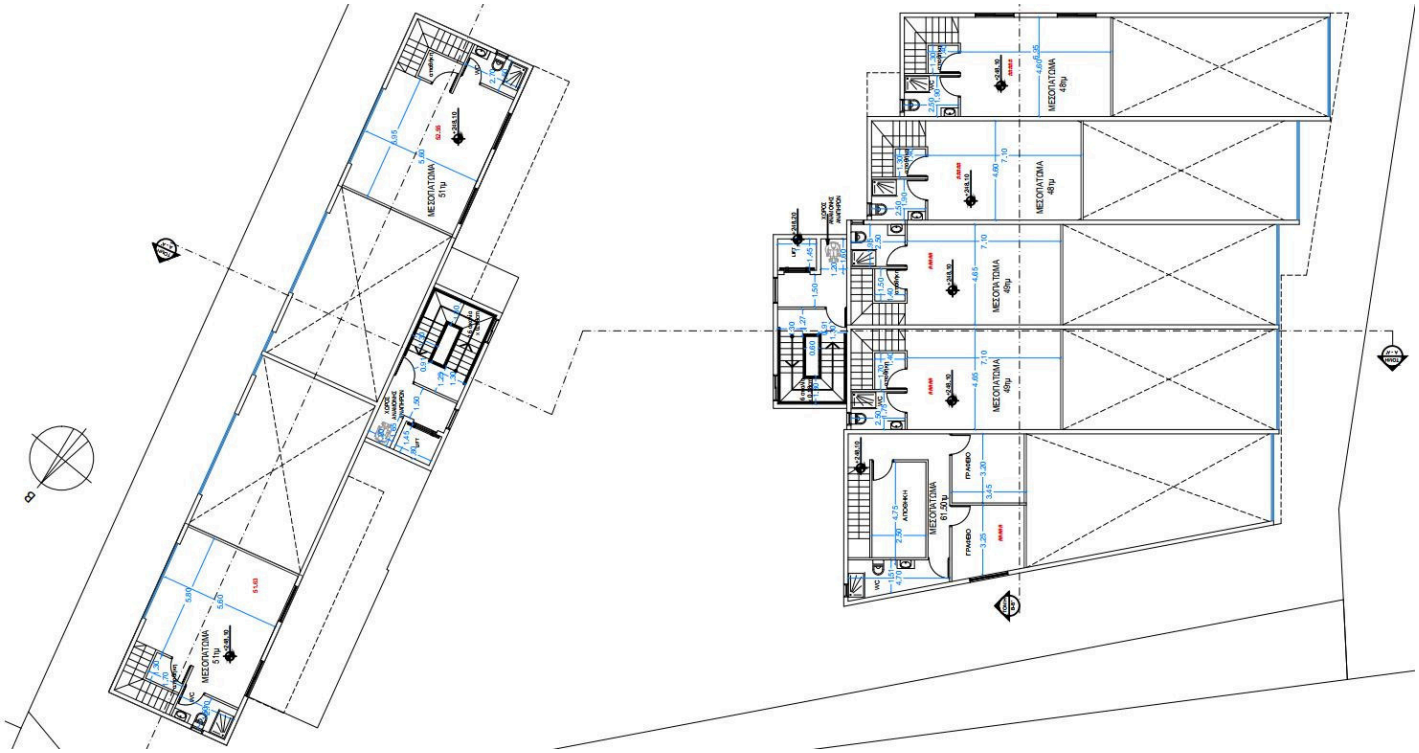
TYPE	Shop
COVERED	155 m^2
STATUS	Off plan
YEAR OF CONSTRUCTION	2027

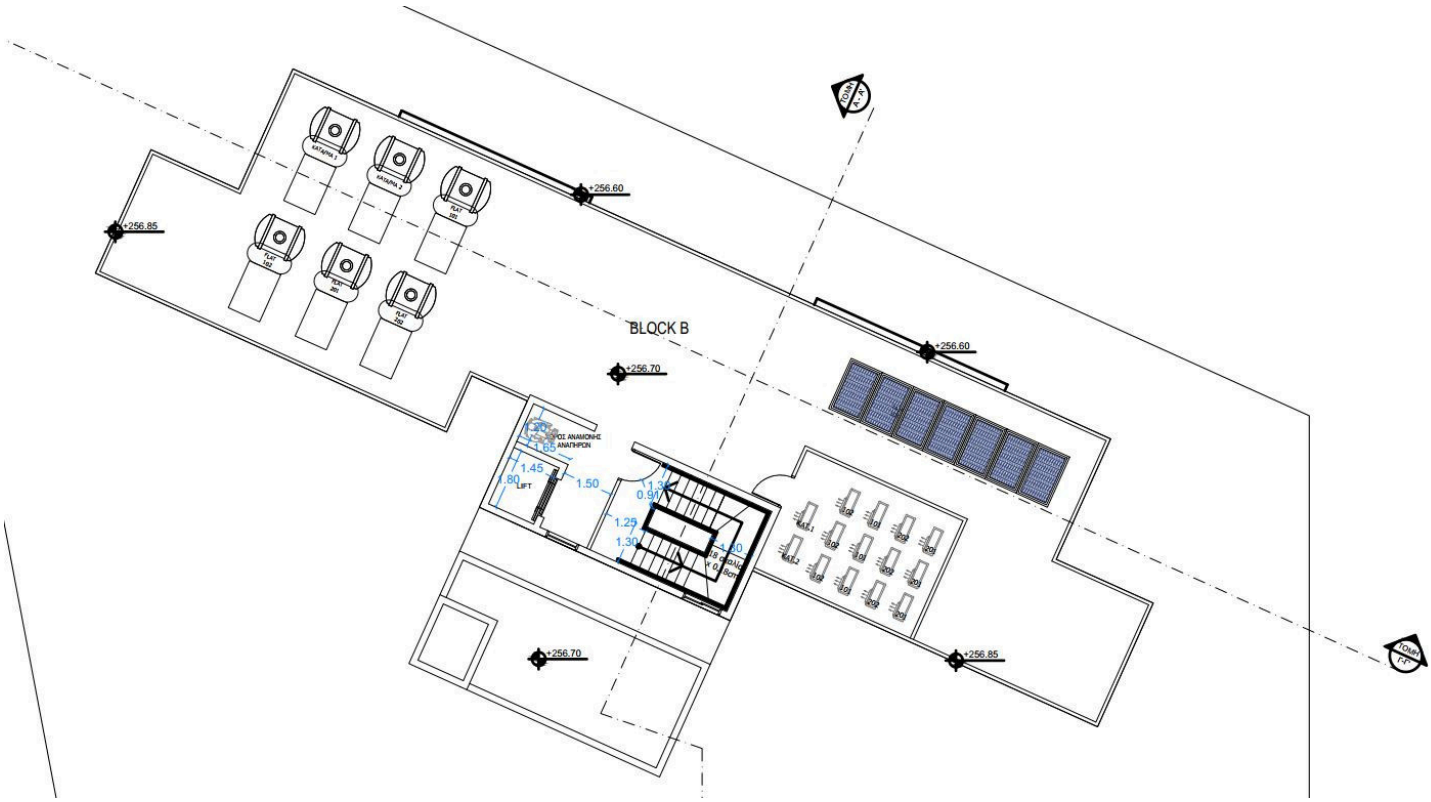
Limassol Office
Office Administrator

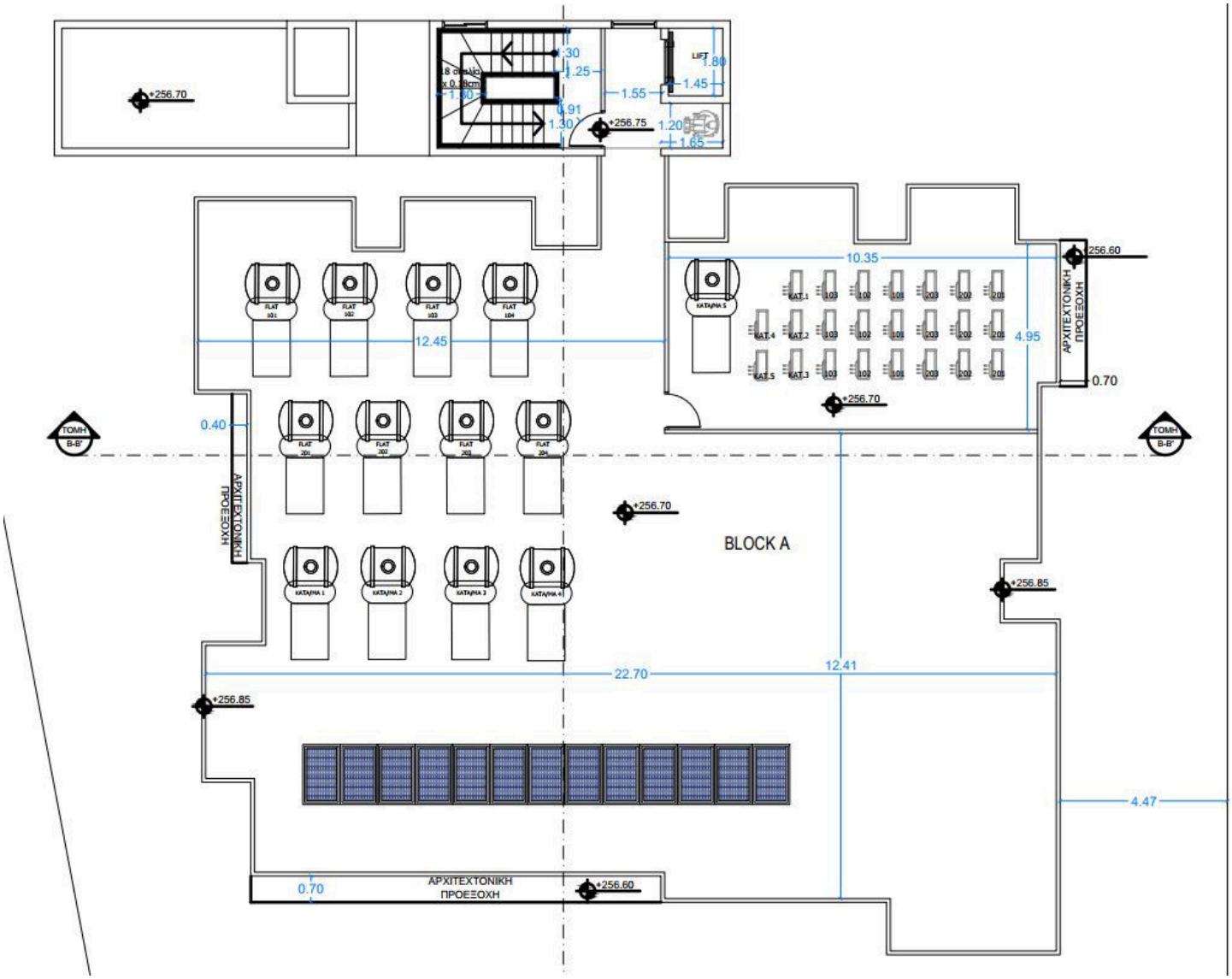
(+357) 97766062
limassol@nchrealestate.com

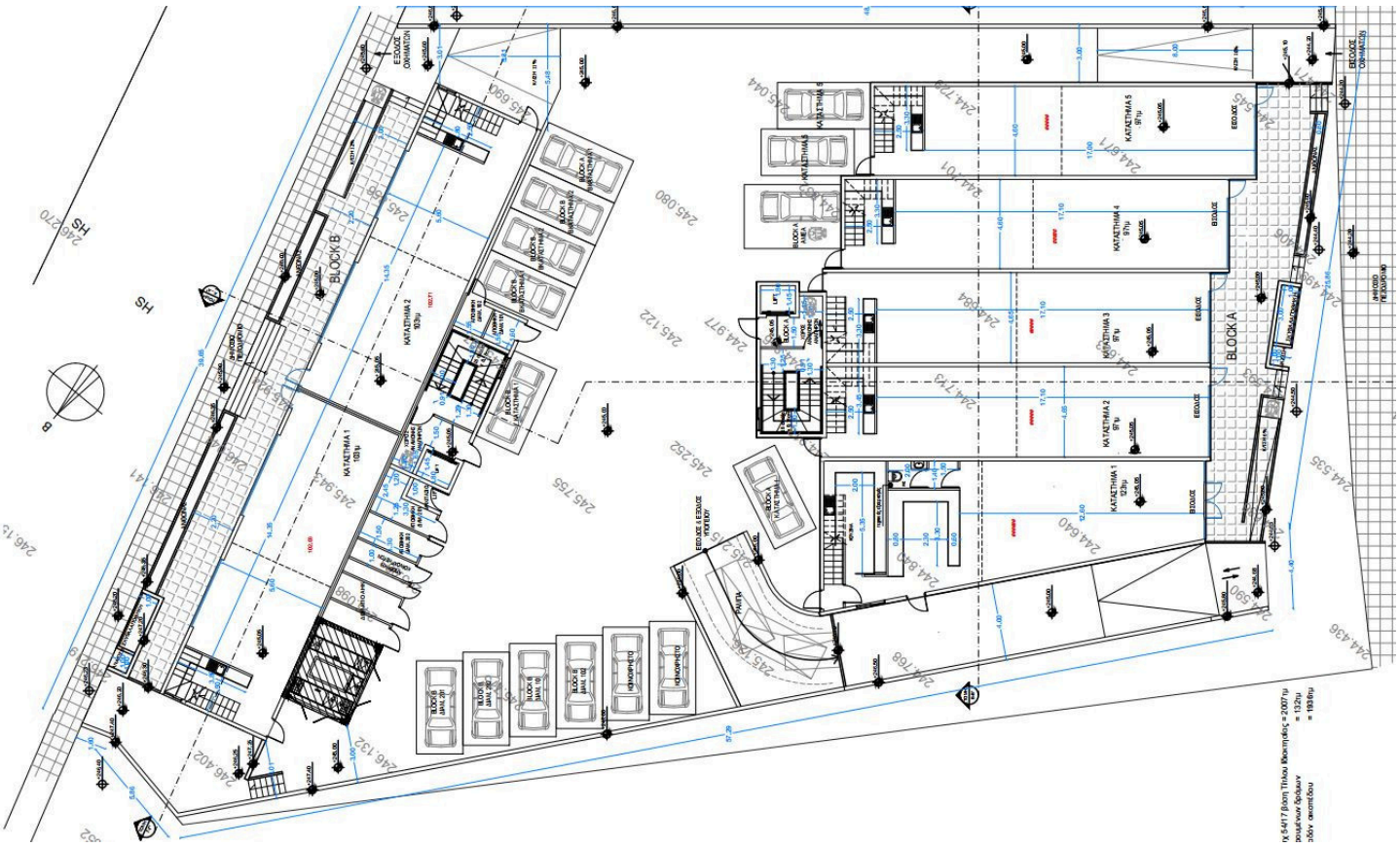
nchrealestate.com


4.00
1.30
1.27
+242.55
LIFT
1.80
1.00
ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ LIFT
BLOCK A
1.45
1.50
3.30
ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΑΝΑΠΗΡΩΝ
1.65
1.30
1.50
ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΙΑΜ.204
ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΙΑΜ.203
ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΙΑΜ. 202
ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΙΑΜ. 201
ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΙΑΜ. 104
ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΙΑΜ. 103
ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΙΑΜ. 102
ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΙΑΜ. 101
1.90
1.00
2.75
ΕΙΣΟΔΟΣ/ΕΞΟΔΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΤΟΜΗ Β-Β'
BLOCK A ΔΙΑΜ. 101
BLOCK A ΔΙΑΜ. 102
BLOCK A ΔΙΑΜ. 103
BLOCK A ΔΙΑΜ. 104
BLOCK A ΔΙΑΜ. 202
BLOCK A ΔΙΑΜ. 203
BLOCK A ΔΙΑΜ. 204
BLOCK A ΔΙΑΜ. 201
25.30
21.00
ΥΠΟΓΕΙΟ BLOCK A
+242.45
3.00
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 4
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 4
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3
4.80
3.00


ΜΕΖΟΝΕΤΑΚΙΑ
51μ
ΜΕΖΟΝΕΤΑΚΙΑ
51μ
ΜΕΖΟΝΕΤΑΚΙΑ
51μ
ΜΕΖΟΝΕΤΑΚΙΑ
40μ
ΜΕΖΟΝΕΤΑΚΙΑ
40μ
ΜΕΖΟΝΕΤΑΚΙΑ
40μ
ΜΕΖΟΝΕΤΑΚΙΑ
61,50μ
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ
WC


ΤΟΜΗ Α-Α'
+256.85
+256.60
+256.60
BLOCK B
+256.70
ΠΡΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗ ΑΝΑΠΗΡΩΝ
1.45
1.80
LIFT
1.50
1.25
1.30
+256.70
+256.85
ΤΟΜΗ Β-Β'


+256.70
1.30
1.25
1.55
LIFT
1.80
1.45
0.91
1.30
+256.75
1.20
1.65
10.35
+256.60
ΑΡΧΙΤΕΧΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΕΞΟΧΗ
0.70
4.95
12.45
+256.70
0.40
ΤΟΜΗ Β-Β'
ΑΡΧΙΤΕΧΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΕΞΟΧΗ
+256.70
BLOCK A
+256.85
22.70
12.41
+256.85
4.47
0.70
ΑΡΧΙΤΕΧΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΕΞΟΧΗ
+256.60


BLOCK B
BLOCK A
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 4
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 5
ΕΙΣΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΕΞΟΔΟΣ
ΚΙΝΗΣΗ
ΚΙΝΗΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΒΟΡΕΙΑ
ΝΟΤΙΑ
ΔΥΤΙΚΑ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ