#53996

FOR SALE



Nicosia, Lakatamia - Archangelos

85 m^2 Covered | 2 Bedrooms | 2 Bathrooms

nch REAL ESTATE

Description

€245,000 +VAT

Under construction modern two bedroom apartment for sale in in Lakatamia, Nicosia, Cyprus.

This apartment will have 85m2 of internal area plus 21m2 of covered veranda and 5.50m2 uncovered. It will also have A/C split units, photovoltaic panels 2KW installed, provision for heating, electrical shutters, covered parking and private storage room.

The building will be situated in Lakatamia Municipality, in Archaggelos area. Archaggelos area is a residential area located just outside Nicosia, offering a balance of suburban tranquility and easy access to the city. The area features a mix of modern house, schools, and local amenities. Residents enjoy green spaces, parks, and playgrounds and it's well-connected by main roads and public transport.

Price: 245,000 + VAT

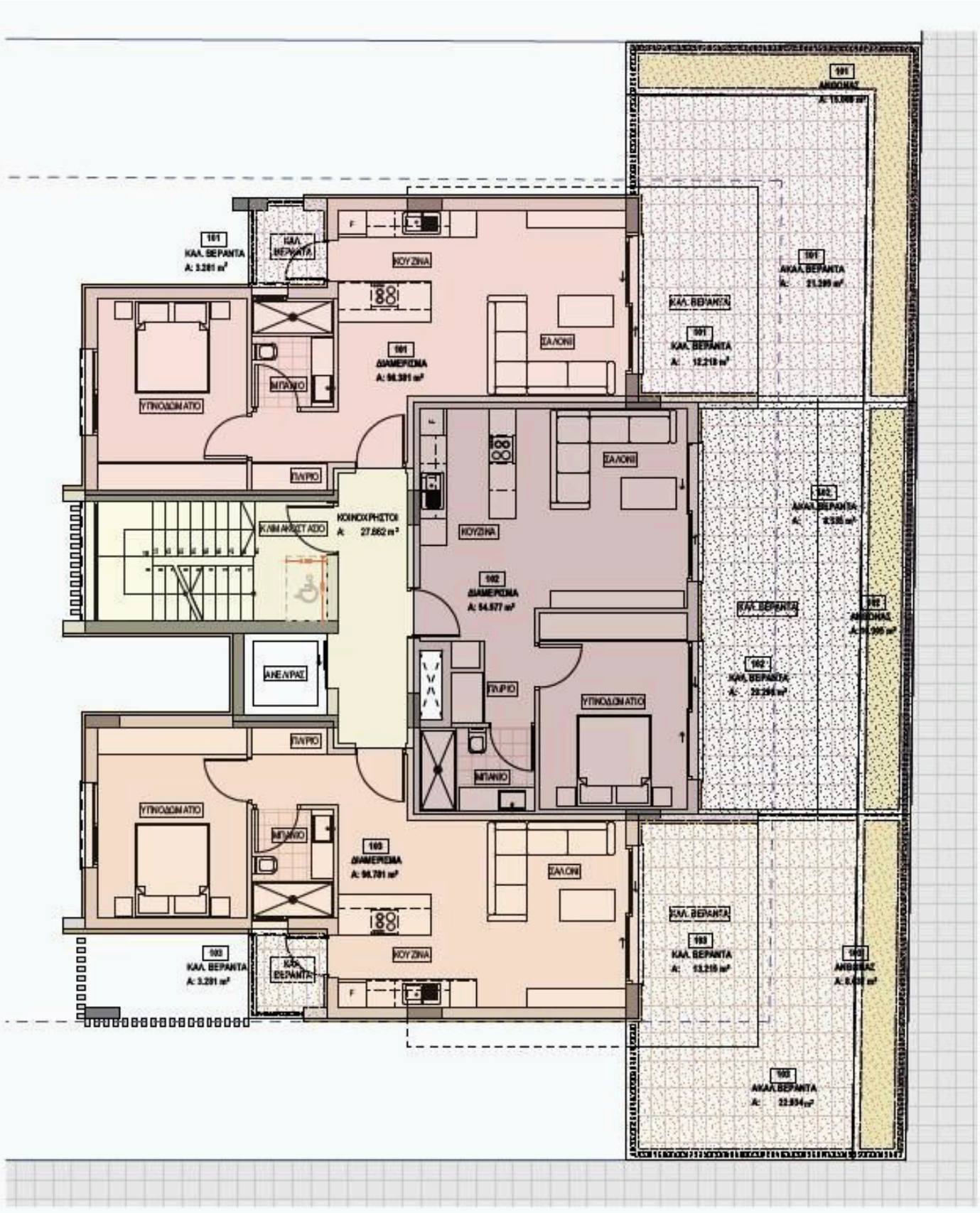
TYPE	Apartment
BEDROOMS	2
BATHROOMS	2
COVERED	85 m^2
STATUS	Under construction
YEAR OF CONSTRUCTION	2026



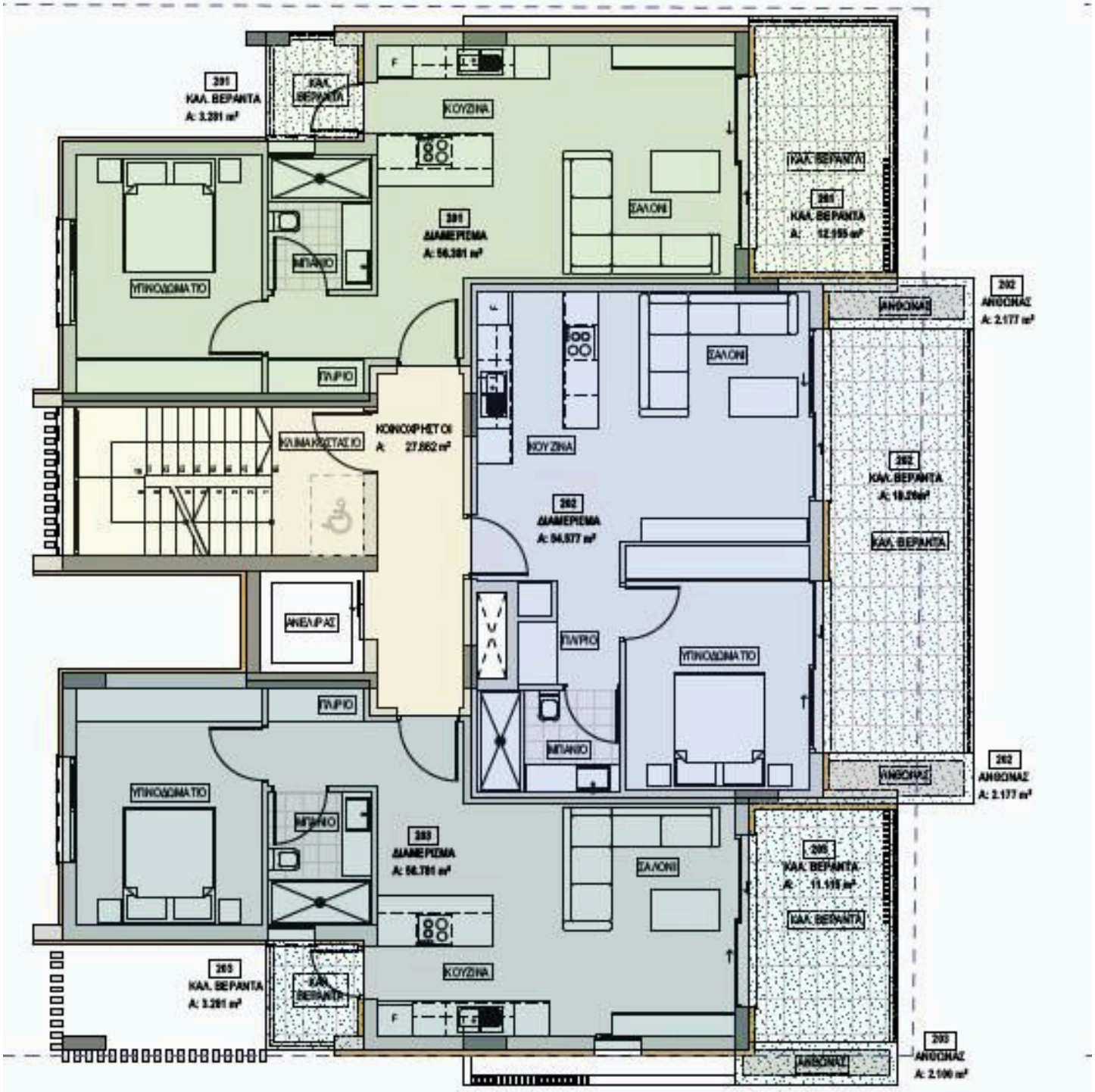
Konstantinos Loizou
Real Estate Agent

(+357) 22424203
konstantinos@nchrealestate.com

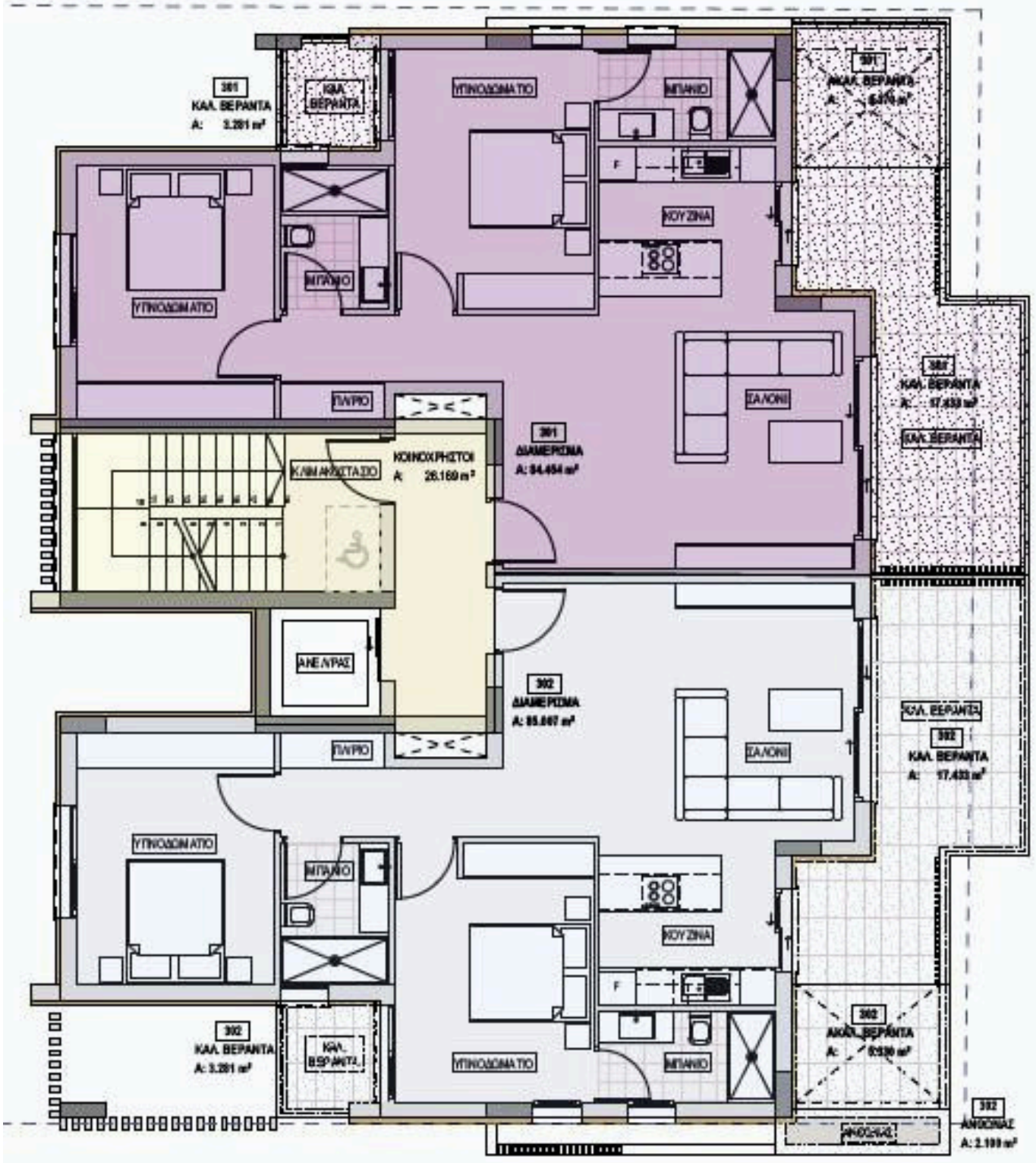
nchrealestate.com


ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΣΑΛΟΝΙ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΜΠΑΝΙΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΠΛΥΡΙΟ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ
ΑΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ

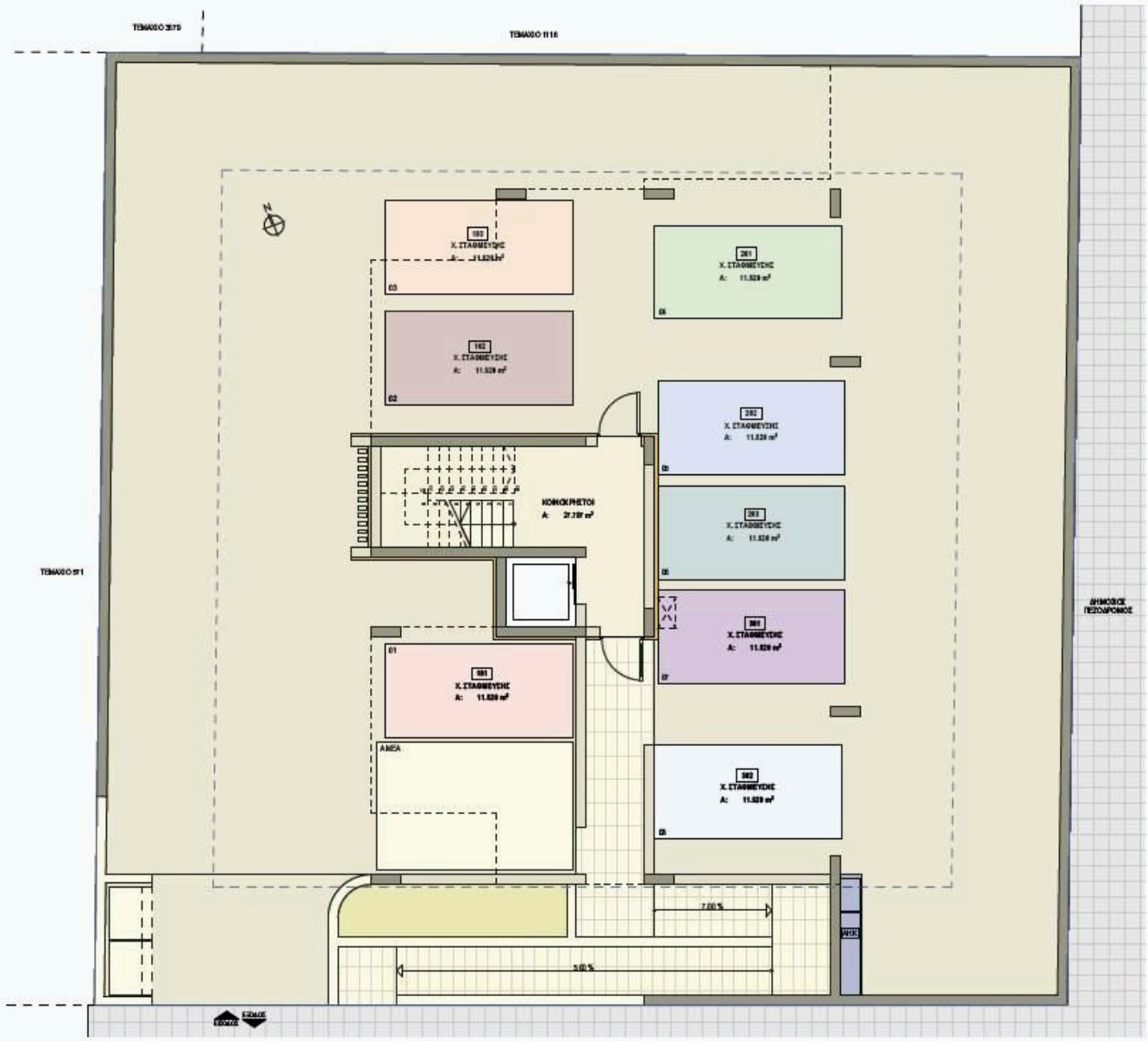
1st FLOOR


201
ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
Α: 3.291 m²
ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΣΑΛΟΝΙ
ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
201
ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
Α: 12.155 m²
201
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
Α: 56.381 m²
ΜΠΑΝΙΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΠΛΥΡΙΟ
ΚΟΙΝΟΣΗΜΕΙΟ
Α: 27.662 m²
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ
ΠΛΥΡΙΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΜΠΑΝΙΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΜΠΑΝΙΟ
203
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
Α: 56.781 m²
205
ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
Α: 3.291 m²
ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΣΑΛΟΝΙ
202
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
Α: 94.877 m²
ΠΛΥΡΙΟ
ΣΑΛΟΝΙ
ΑΝΘΟΣΤΑΣ
202
ΑΝΘΟΣΤΑΣ
Α: 2.177 m²
202
ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
Α: 18.286 m²
ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
ΑΝΘΟΣΤΑΣ
202
ΑΝΘΟΣΤΑΣ
Α: 2.177 m²
205
ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
Α: 11.115 m²
ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
ΑΝΘΟΣΤΑΣ
205
ΑΝΘΟΣΤΑΣ
Α: 2.100 m²

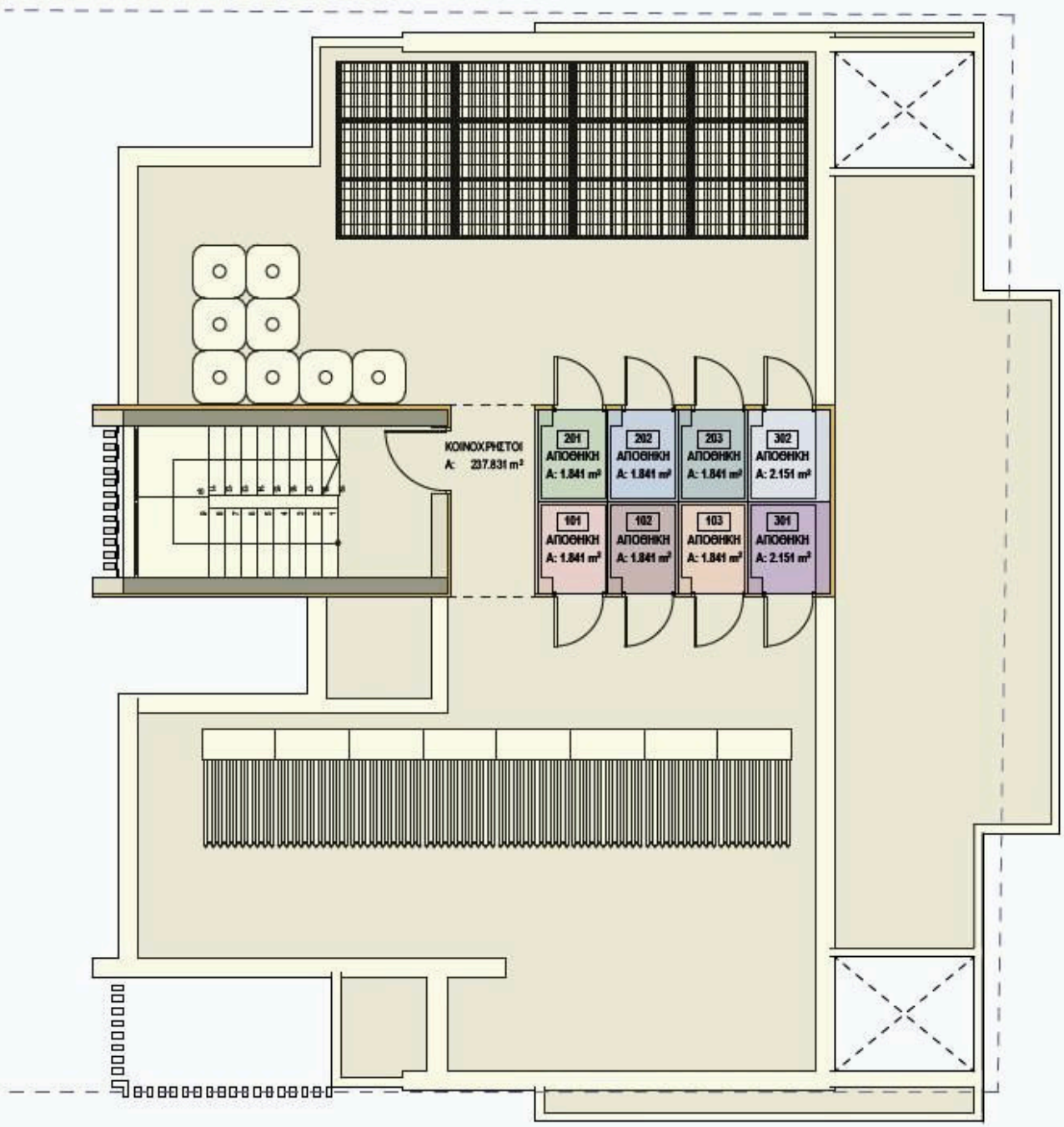
2nd FLOOR


301
ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
Α: 3.281 m²
ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΜΠΑΝΙΟ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΜΠΑΝΙΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΠΛΥΡΙΟ
ΣΑΛΟΝΙ
301
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
Α: 84.454 m²
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ
Α: 26.169 m²
ΑΝΕΛΚΤΗΡΑΣ
ΠΛΥΡΙΟ
302
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
Α: 85.867 m²
ΣΑΛΟΝΙ
ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
302
ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
Α: 17.433 m²
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΜΠΑΝΙΟ
ΚΟΥΖΙΝΑ
302
ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
Α: 3.281 m²
ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΜΠΑΝΙΟ
302
ΑΝΟΙΧΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
Α: 6.530 m²
302
ΑΝΟΙΧΤΟΣ
Α: 2.199 m²

3rd FLOOR



GROUND FLOOR


ΚΟΙΝΟΧ.ΡΗΣΤΟΙ
Α: 237.831 m²
201
ΑΠΟΘΗΚΗ
Α: 1.841 m²
202
ΑΠΟΘΗΚΗ
Α: 1.841 m²
203
ΑΠΟΘΗΚΗ
Α: 1.841 m²
302
ΑΠΟΘΗΚΗ
Α: 2.151 m²
101
ΑΠΟΘΗΚΗ
Α: 1.841 m²
102
ΑΠΟΘΗΚΗ
Α: 1.841 m²
103
ΑΠΟΘΗΚΗ
Α: 1.841 m²
301
ΑΠΟΘΗΚΗ
Α: 2.151 m²

ROOF