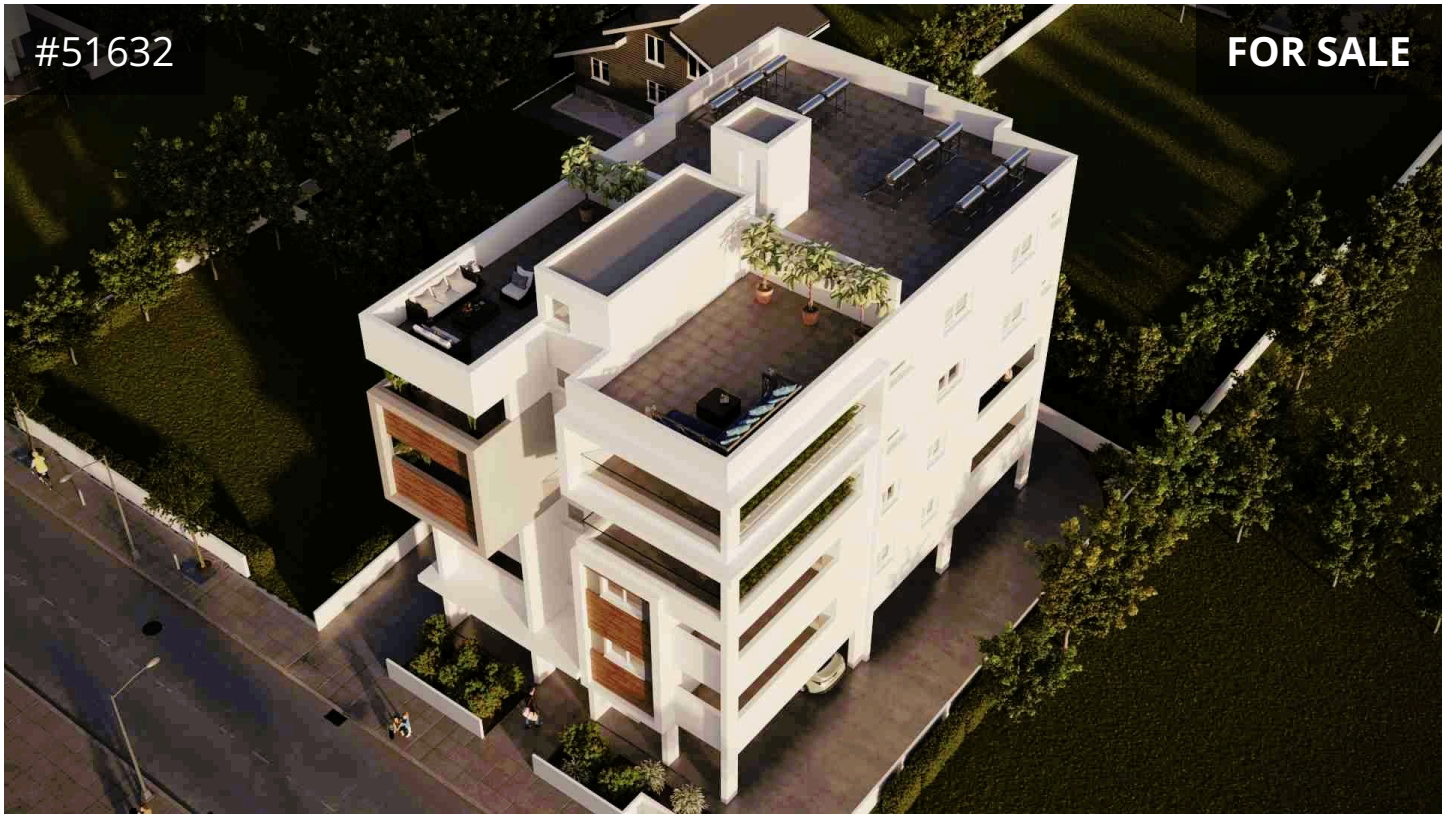


Nicosia, Nicosia - Palouriotissa

105 m^2 Covered | 3 Bedrooms | 2 Bathrooms

Description

€246,000 +VAT

Under construction spacious three bedroom apartment in Palouriotissa, Nicosia-Cyprus

The apartment will have 105m2 of internal area plus 19m2 covered verandas. It will consists of three bedrooms (the main with en-suite bathroom), main bathroom, as well as provision for A/C split system, underfloor heating and 3KW photovoltaic panels installed, covered parking and private storage room.

It will be built in an excellent location, close to many amenities.

Price: 246,000 + VAT
REFERENCE NUMBER: 51632

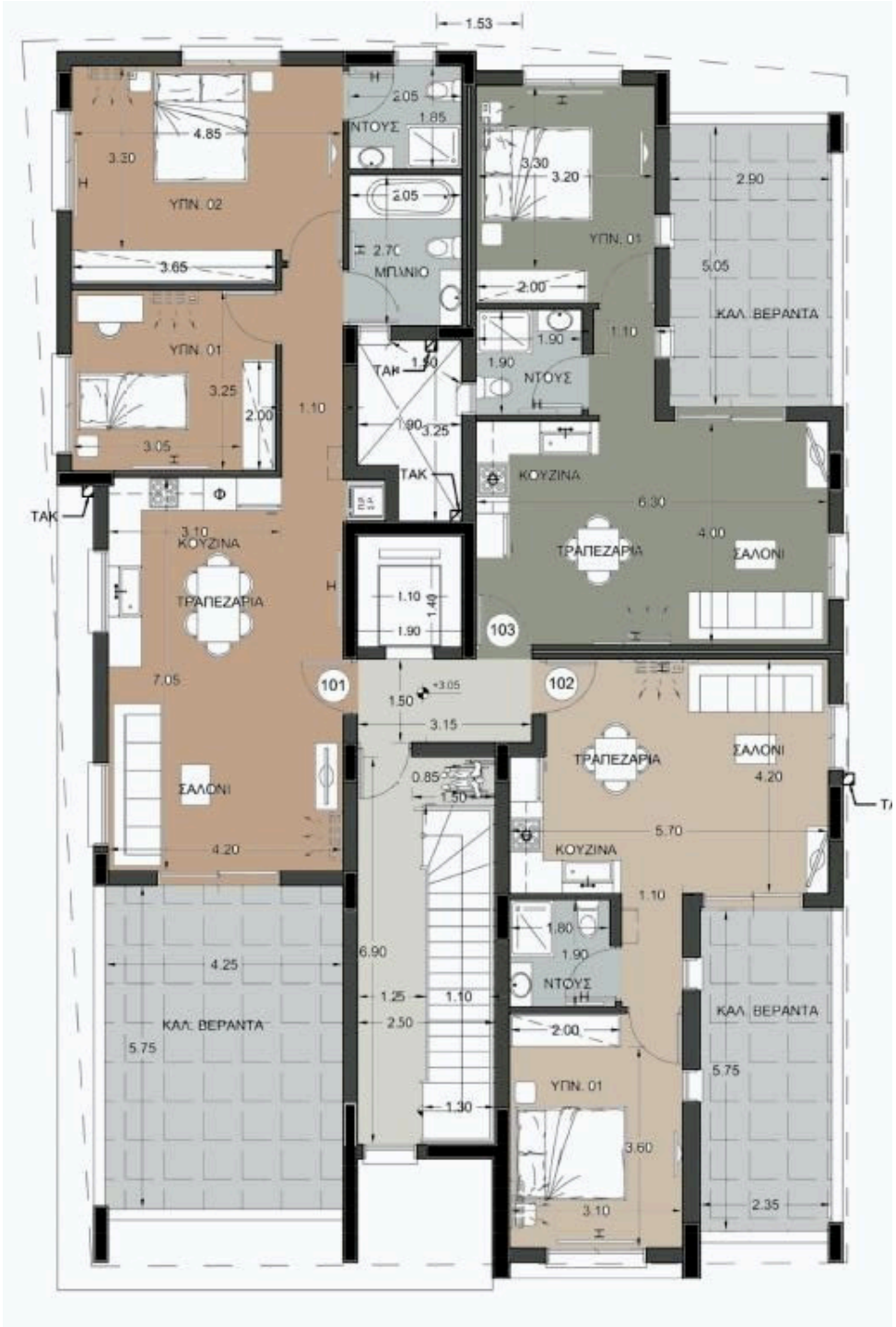
TYPE	Apartment
BEDROOMS	3
BATHROOMS	2
COVERED	105 m^2
STATUS	Under construction
YEAR OF CONSTRUCTION	2026



Eleni Mala
Real Estate Agent

(+357) 22424203
eleni@nchrealestate.com

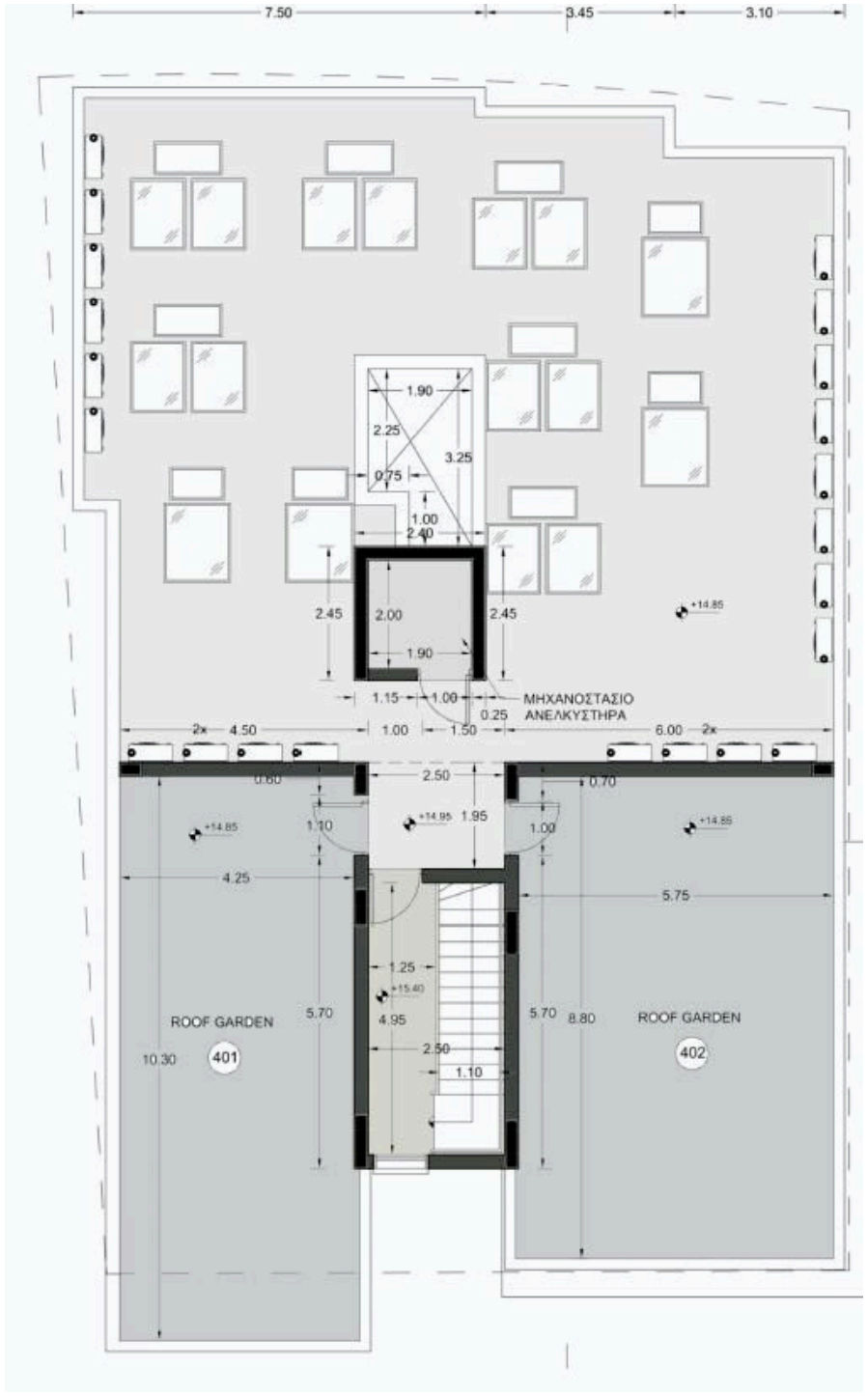
nchrealestate.com


1.53
ΥΠΝ. 02
4.85
3.30
3.65
ΥΠΝ. 01
3.25
3.05
2.00
1.10
ΝΤΟΥΣ
2.05
1.85
ΜΠΑΝΙΟ
2.70
ΤΑΚ
1.90
ΚΟΥΖΙΝΑ
3.10
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
7.05
ΣΑΛΟΝΙ
4.20
101
102
103
1.50
3.15
0.85
6.90
4.25
ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
5.75
1.25
2.50
1.30
3.20
2.90
5.05
6.30
4.00
5.70
1.80
2.35
3.60
3.10


ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
ΣΑΛΟΝΙ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΥΠΝ. 01
ΝΤΟΥΣ
ΜΠΑΝΙΟ
ΥΠΝ. 02
ΤΑΚ
201
202
203


1.52
ΥΠΝ. 03
ΥΠΝ. 02
ΥΠΝ. 01
ΜΠΑΝΙΟ
ΤΑΚ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΣΑΛΟΝΙ
ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
301
302


1.52
ΝΤΟΥΣ
1.85
2.05
3.20
ΥΠΝ. 03
ΝΤΟΥΣ
3.00
1.30
3.30
4.85
ΥΠΝ. 03
4.05
2.05
2.70
ΜΠΑΝΙΟ
3.00
3.65
3.15
2.15
ΥΠΝ. 02
ΤΑΚ
1.52
ΥΠΝ. 02
3.25
2.00
1.10
2.70
2.00
3.05
ΤΑΚ
ΜΠΑΝΙΟ
2.00
ΤΑΚ
ΥΠΝ. 01
1.90
ΥΠΝ. 01
3.00
1.40
3.00
3.00
3.15
1.10
1.10
1.40
1.90
Π.Ρ
ΣΤ
3.20
Φ
1.90
402
1.50
+12.05
401
3.10
ΚΟΥΖΙΝΑ
3.10
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
3.40
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
0.85
5.70
ΤΑΚ
7.20
3.70
7.50
ΣΑΛΟΝΙ
3.80
3.80
2.50
1.80
4.20
ΣΑΛΟΝΙ
1.25
1.10
ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
4.45
1.63
3.50
ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
5.75
1.85
3.85


7.50
3.45
3.10
1.90
2.25
3.25
0.75
1.00
2.40
2.45
2.00
2.45
+14.85
1.90
1.15
1.00
0.25
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
2x
4.50
1.00
1.50
6.00
2x
0.60
2.50
0.70
+14.85
1.10
+14.95
1.95
1.00
+14.85
4.25
5.75
1.25
+15.40
ROOF GARDEN
5.70
4.95
5.70
8.80
ROOF GARDEN
10.30
401
2.50
1.10
402


B
B
ΑΠ.01
ΑΠ.02
ΑΠ.03
ΑΠ.04
ΑΠ.05
ΑΠ.06
ΑΠ.07
ΑΠ.08
ΑΠ.09
ΑΠ.10
101
102
103
201
202
203
301
302
401
402
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
ΤΑΚ
Χ.Σ. ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ
Χ.Σ. ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ
Δικάνιο Μπρεμή 7540C18
Κοπτόν ισοπεδ. class - B.S.N.
Φρεάτιο καθαρών διαστάσεων 1.00x1.00x1.00 μ. βάθος
κινητο σκαλοδρομο
2 σωλήνες Φ110mm για χάλασης μπάς βάθος 75cm μέχρι το σύνηρο 20 εκ. μπετόν κάλυμμα