#51626

FOR SALE



Nicosia, Nicosia - Palouriotissa

85.64 m^2 Covered | 2 Bedrooms | 2 Bathrooms

Description

€239,000 +VAT

Under construction spacious two bedroom apartment in Palouriotissa, Nicosia-Cyprus

The apartment will have 85.64m2 of internal area plus 26.47m2 covered verandas. It will consists of two bedrooms (the main with en-suite bathroom), main bathroom, as well as provision for A/C split system, underfloor heating and 3KW photovoltaic panels installed, covered parking and private storage room.

It will be built in an excellent location, close to many amenities.

Price: 239,000 + VAT
REFERENCE NUMBER: 51626

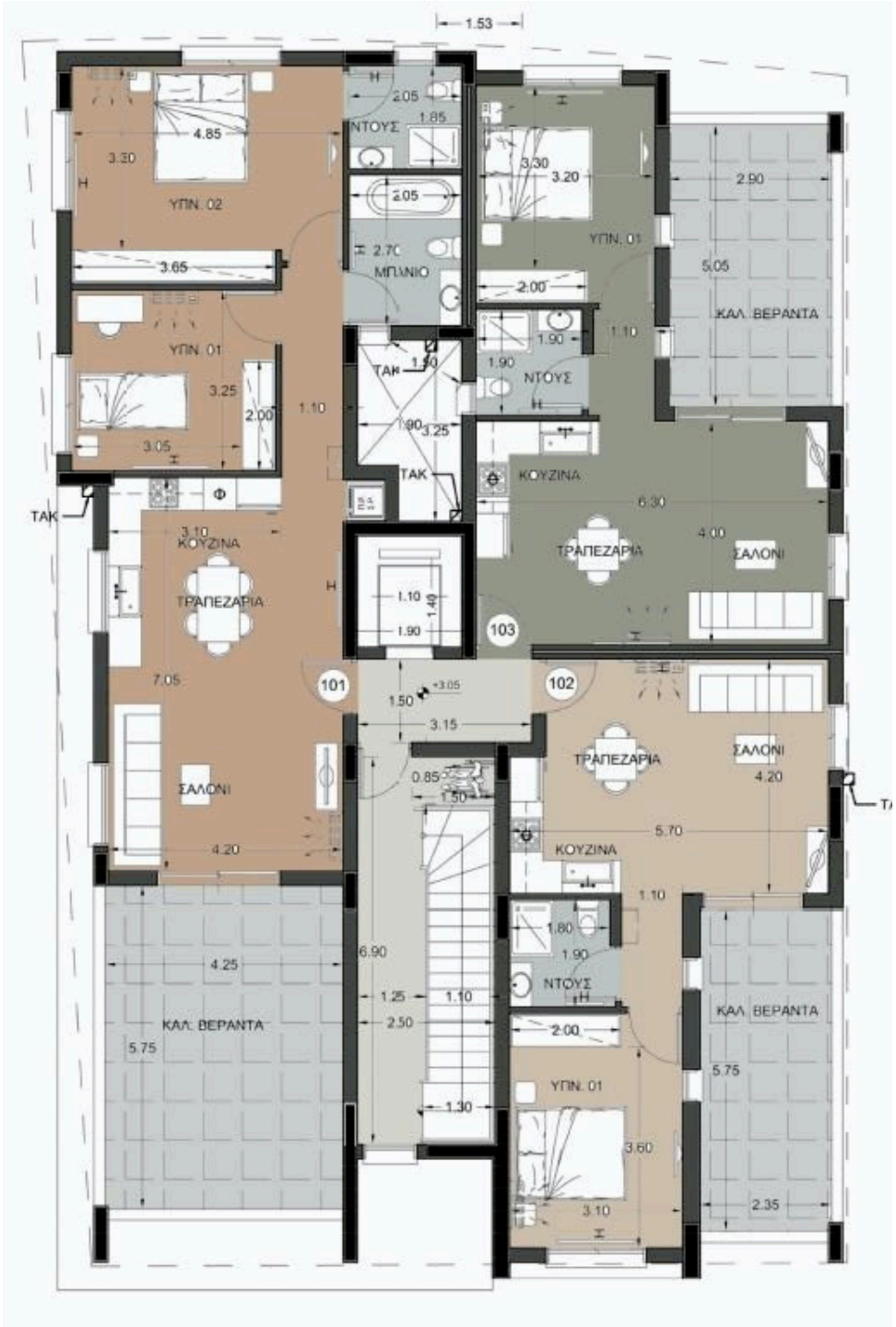
TYPE	Apartment
BEDROOMS	2
BATHROOMS	2
COVERED	85.64 m^2
STATUS	Under construction
YEAR OF CONSTRUCTION	2026



Eleni Mala
Real Estate Agent

(+357) 22424203
eleni@nchrealestate.com

nchrealestate.com

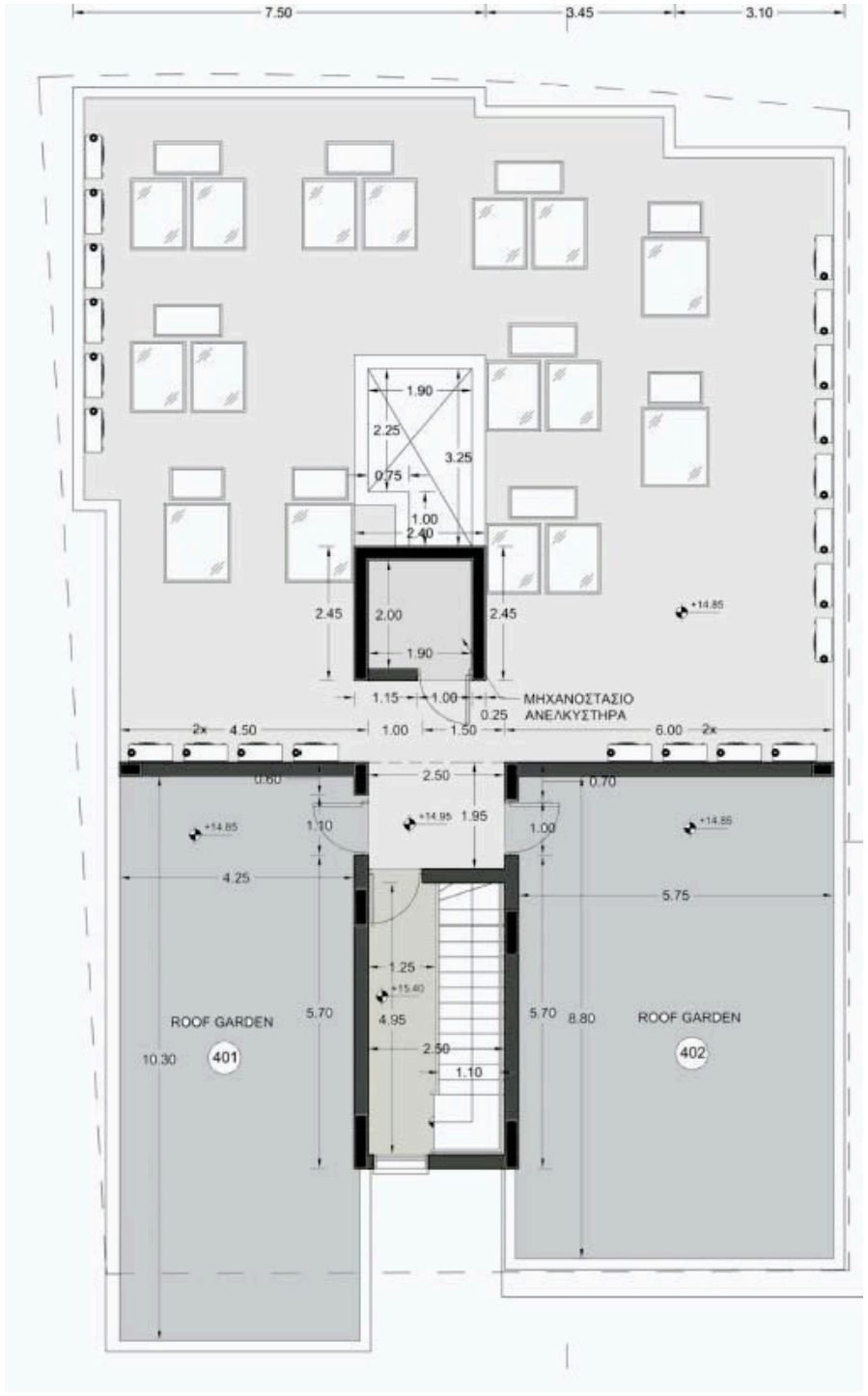

1.53
ΥΠΝ. 02
4.85
3.30
3.65
ΥΠΝ. 01
3.25
3.05
2.00
1.10
ΝΤΟΥΣ
2.05
1.85
ΜΠΑΝΙΟ
2.70
ΤΑΚ
1.90
ΚΟΥΖΙΝΑ
3.10
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
7.05
ΣΑΛΟΝΙ
4.20
101
102
103
1.50
3.15
0.85
6.90
4.25
ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
5.75
1.25
2.50
1.30
3.20
2.90
5.05
6.30
4.00
5.70
1.80
2.35
3.60
3.10


B
B
ΑΠ.01
ΑΠ.02
ΑΠ.03
ΑΠ.04
ΑΠ.05
ΑΠ.06
ΑΠ.07
ΑΠ.08
ΑΠ.09
ΑΠ.10
101
102
103
201
202
203
301
302
401
402
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
ΤΑΚ
Χ.Σ. ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ
Χ.Σ. ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ
Δικάνιο Μπρεμή 7540C18
Κοπτόν ισοπεδ. class - B.S.N.
Φρεάτιο καθαρών διαστάσεων 1.00x1.00x1.00 μ. βάθος
κινητο σκαλοδρομο
2 σωλήνες Φ110mm για χάλασης μπάς βάθος 75cm μέχρι το σύνηρο 20 εκ. μπετόν κάλυμμα


ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
ΣΑΛΟΝΙ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΥΠΝ. 01
ΝΤΟΥΣ
ΜΠΑΝΙΟ
ΥΠΝ. 02
ΤΑΚ
201
202
203


1.52
ΥΠΝ. 03
ΥΠΝ. 02
ΥΠΝ. 01
ΜΠΑΝΙΟ
ΤΑΚ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΣΑΛΟΝΙ
ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
301
302


1.52
ΝΤΟΥΣ
1.85
2.05
3.20
ΥΠΝ. 03
ΝΤΟΥΣ
3.00
1.30
3.30
4.85
ΥΠΝ. 03
4.05
2.05
2.70
ΜΠΑΝΙΟ
3.00
3.65
3.15
2.15
ΥΠΝ. 02
ΤΑΚ
1.52
ΥΠΝ. 02
3.25
2.00
1.10
2.70
2.00
3.05
ΤΑΚ
ΜΠΑΝΙΟ
2.00
ΤΑΚ
ΥΠΝ. 01
1.90
ΥΠΝ. 01
3.00
1.40
3.00
3.00
3.15
1.10
1.10
1.40
1.90
Π.Ρ
ΣΤ
3.20
Φ
1.90
402
1.50
+12.05
401
3.10
ΚΟΥΖΙΝΑ
3.10
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
3.40
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
0.85
5.70
ΤΑΚ
7.20
3.70
7.50
ΣΑΛΟΝΙ
3.80
3.80
2.50
1.80
4.20
ΣΑΛΟΝΙ
1.25
1.10
ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
4.45
1.63
3.50
ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ
5.75
1.85
3.85


7.50
3.45
3.10
1.90
2.25
3.25
0.75
1.00
2.40
2.45
2.00
2.45
+14.85
1.90
1.15
1.00
0.25
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
2x
4.50
1.00
1.50
6.00
2x
0.60
2.50
0.70
+14.85
1.10
+14.95
1.95
1.00
+14.85
4.25
5.75
1.25
+15.40
ROOF GARDEN
5.70
4.95
5.70
8.80
ROOF GARDEN
10.30
401
2.50
1.10
402