#59444

FOR SALE



Nicosia, Latsia - Agios Georgios

80 m^2 Ωφέλιμη επιφάνεια | 2 Υπνοδωμάτια | 2 Μπάνια

Περιγραφή

€205,000 +ΦΠΑ

Under-construction two-bedroom apartment for sale in a prime location in Latsia

This modern two-bedroom apartment offers 80m² of internal living space and an 18m² covered veranda, providing a comfortable and functional layout. The apartment will feature provisions for split-unit air conditioning and central heating, an en-suite bathroom in the master bedroom, a video door entry system and 2.8 Kw photovoltaic panel system installed. It also includes a covered parking space, a private storage room and a secure, access-controlled bicycle storage area.

The development is ideally situated in a quiet and sought-after residential area of Latsia, close to parks, schools, shops, and all essential amenities, offering the perfect balance of convenience and peaceful living.

Price: €205,000 + VAT

ΤΎΠΟΣ	**Apartment**
ΥΠΝΟΔΩΜΆΤΙΑ	**2**
ΜΠΆΝΙΑ	**2**
ΩΦΈΛΙΜΗ ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ	**80 m^2**
ΚΑΤΆΣΤΑΣΗ	**Under construction**
ΈΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΉΣ	**2027**

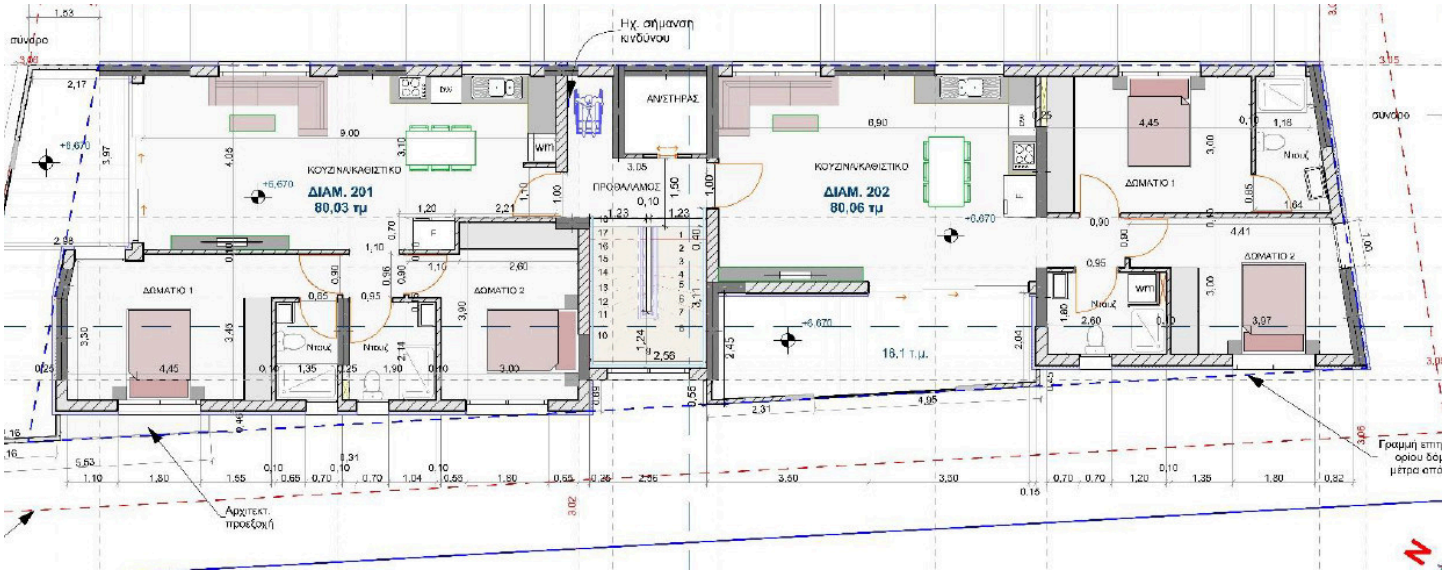


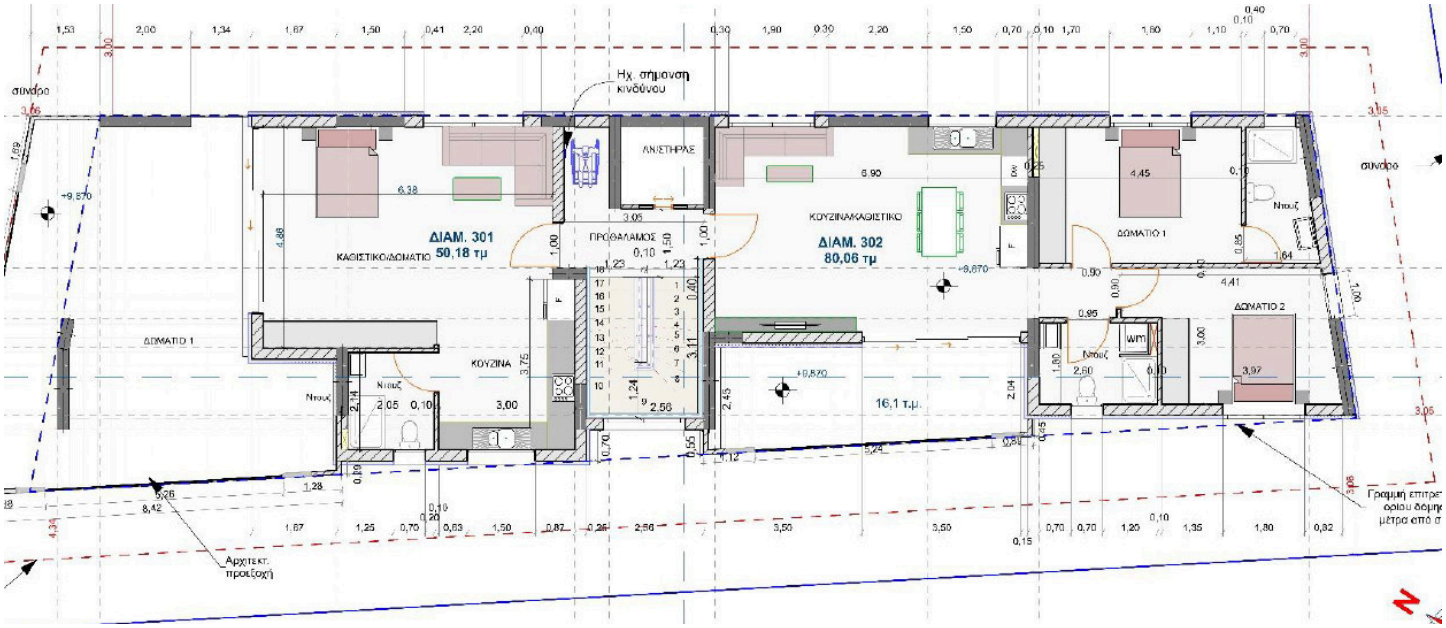
Marios Lytras
Real Estate Agent

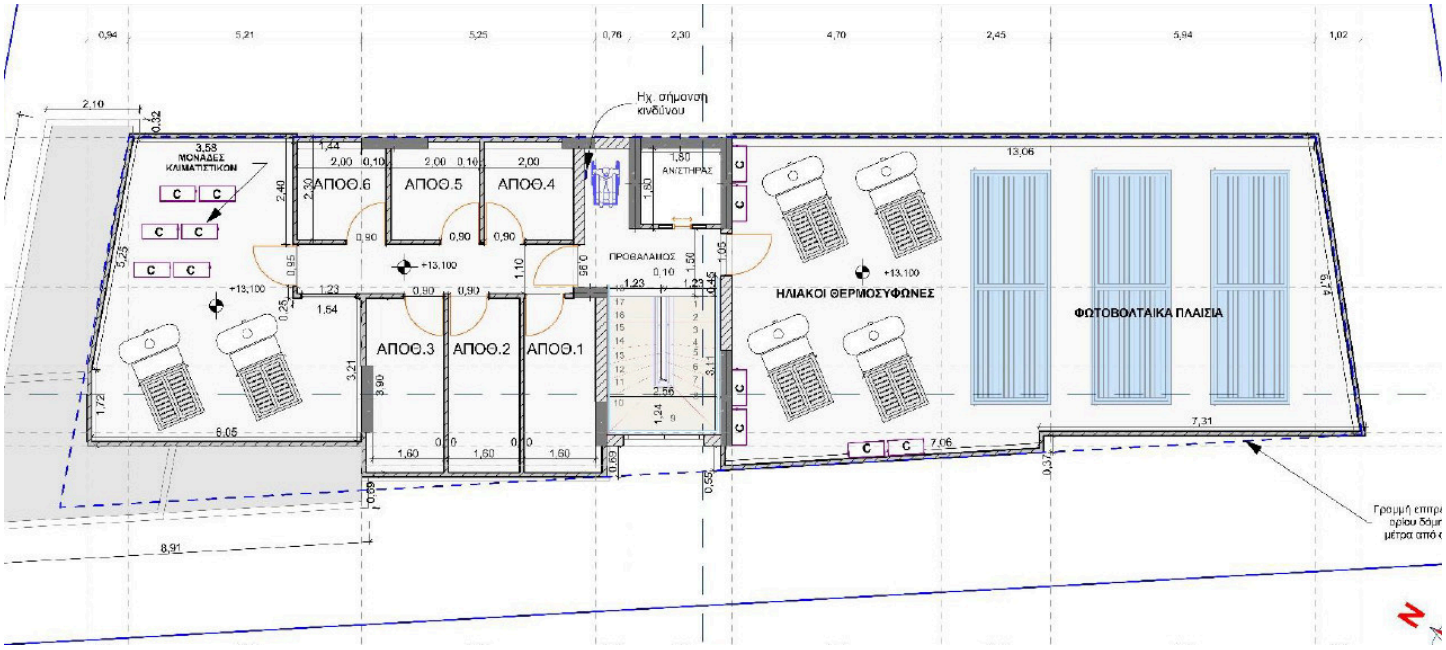
(+357) 22424203
marios@nchrealestate.com

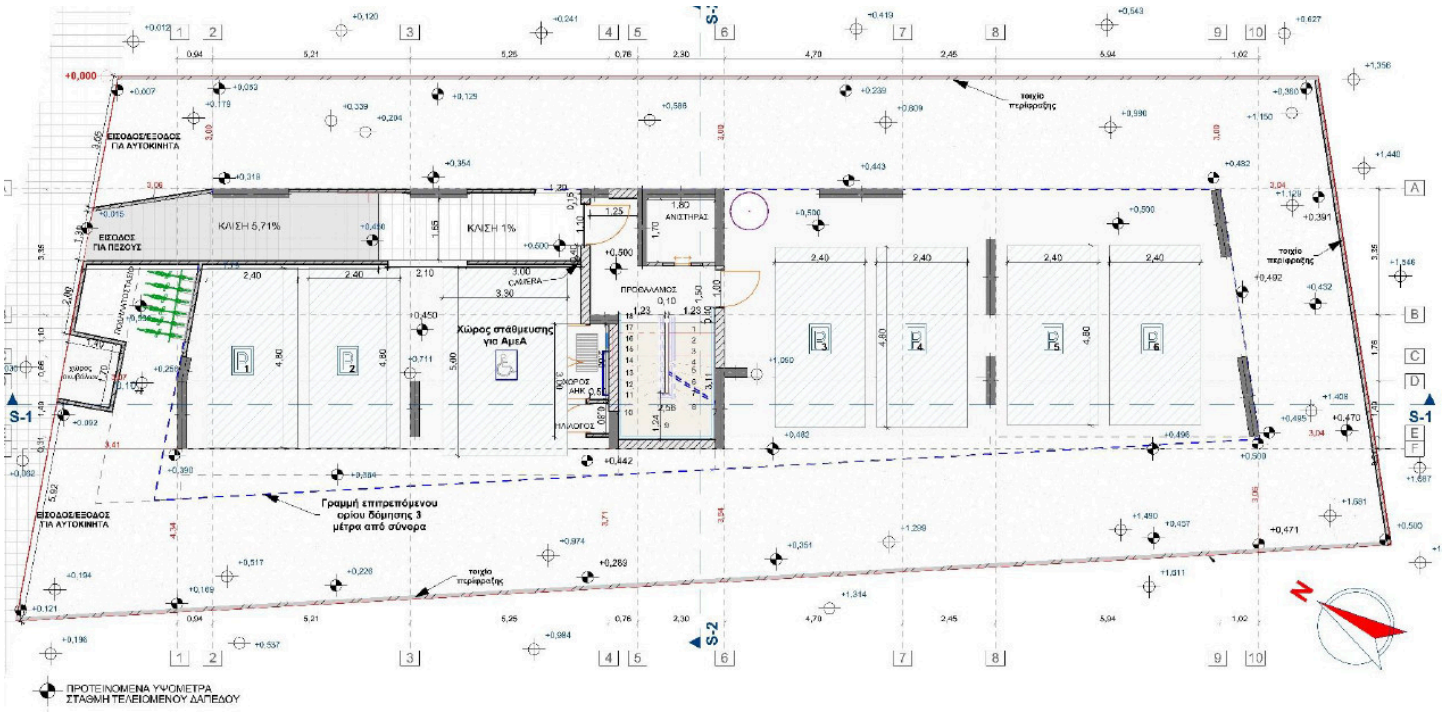
nchrealestate.com


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
σύνορο
Ηχ. σήμανση κινδύνου
ΚΟΥΖΙΝΑ/ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΔΙΑΜ. 101
80,03 τμ
ΚΟΥΖΙΝΑ/ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΔΙΑΜ. 102
80,06 τμ
ΔΩΜΑΤΙΟ 1
ΔΩΜΑΤΙΟ 2
ΔΩΜΑΤΙΟ 1
ΔΩΜΑΤΙΟ 2
ΑΝΥΣΤΗΡΑΣ
ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ
0,10
Νιπτ.
Νιπτ.
Νιπτ.
WM
DW
F
18,2 τ.μ.
16,1 τ.μ.
+3,470
Αρχιτεκτ. προεξοχή
σύνορο
σύνορο


Ηλ. σήμανση κινδύνου
ΔΙΑΜ. 201
80,03 τμ
ΔΙΑΜ. 202
80,06 τμ
ΚΟΥΖΙΝΑ/ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΚΟΥΖΙΝΑ/ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΑΝΥΣΤΗΡΑΣ
ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ
ΔΩΜΑΤΙΟ 1
ΔΩΜΑΤΙΟ 2
ΔΩΜΑΤΙΟ 1
ΔΩΜΑΤΙΟ 2
Νιπτ.
Νιπτ.
Νιπτ.
WC
WC
18.1 τ.μ.
συνόρο
συνόρο
Αρχιτεκτ. προεξοχή
Γραμμή επιτ
ορίου δο
μέτρα από


Ηχ. σήμανση κινδύνου
ΑΝΕΛΗΡΑΣ
ΔΙΑΜ. 301
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ/ΔΩΜΑΤΙΟ 50,18 τμ
ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ
ΔΙΑΜ. 302
80,06 τμ
ΚΟΥΖΙΝΑ/ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΔΩΜΑΤΙΟ 1
ΔΩΜΑΤΙΟ 2
ΔΩΜΑΤΙΟ 1
ΚΟΥΖΙΝΑ
Νιπτ.
WC
16,1 τ.μ.
Αρχιτεκτ. προεξοχή
Γραμμή επιτρεπ
ορίου δομ
μέτρα από σ


ΑΠΟΘ.6
ΑΠΟΘ.5
ΑΠΟΘ.4
ΑΠΟΘ.3
ΑΠΟΘ.2
ΑΠΟΘ.1
ΜΟΝΑΔΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΑΝΕΛΚΗΡΑΣ
ΠΡΟΒΑΛΛΑΜΟΣ
ΗΛΙΑΚΟΙ ΘΕΡΜΟΣΥΦΩΝΕΣ
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ
Ηχ. σήμανση κινδύνου
+13.100
8,91
7,31
13,06


ΕΙΣΟΔΟΣ/ΕΞΟΔΟΣ ΓΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΓΙΑ ΠΕΖΟΥΣ
ΚΛΙΣΗ 5,71%
ΚΛΙΣΗ 1%
ΚΑΜΠΙΝΑ
ΠΡΟΒΟΛΑΜΟΣ
ΑΝΥΨΩΤΗΡΑΣ
Χώρος στάθμευσης για ΑμεΑ
ΗΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
τοιχίο περίφραξης
Γραμμή επιτρεπόμενου ορίου δόμησης 3 μέτρα από σύνορα
S-1
S-2
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΕΙΟΜΕΝΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ