#59424

FOR SALE



Limassol, Katholiki

1854 m^2 Ωφέλιμη επιφάνεια

Περιγραφή

€15,000,000 +ΦΠΑ

Introducing an exceptional off-plan commercial development scheduled for completion in 2028, perfectly positioned in the thriving hub of Katholiki. Offering an expansive 1854 m^2 of internal space, 400 m^2 of covered veranda and 152 m^2 of rood garden, this modern building sets a forward-thinking benchmark for corporate presence and business excellence.

Thoughtfully planned to foster productivity and seamless business workflow, the premises feature adaptable floor layouts that prioritize light, comfort, and operational flow. Boasting an Energy efficiency A rating, the building incorporates a central AC system to ensure a comfortable indoor climate throughout the year.

Set in vibrant Katholiki, this address places your enterprise right at the heart of daily activity. The surrounding neighborhood offers exceptional commercial vitality, with effortless access to essential professional

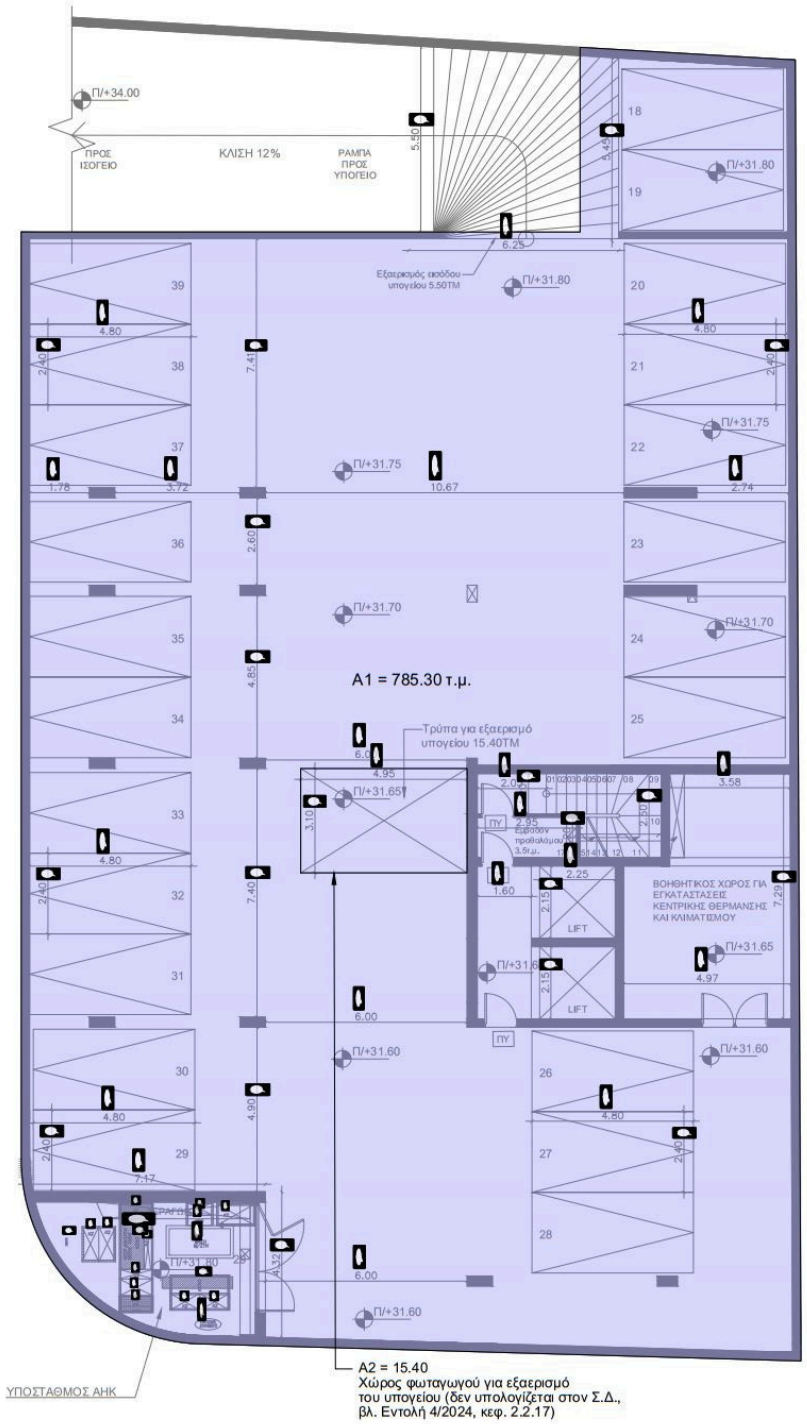
ΤΎΠΟΣ	**Commercial Building**
ΩΦΈΛΙΜΗ ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ	**1854 m^2**
ΚΑΤΆΣΤΑΣΗ	**Off plan**
ΈΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΉΣ	**2028**

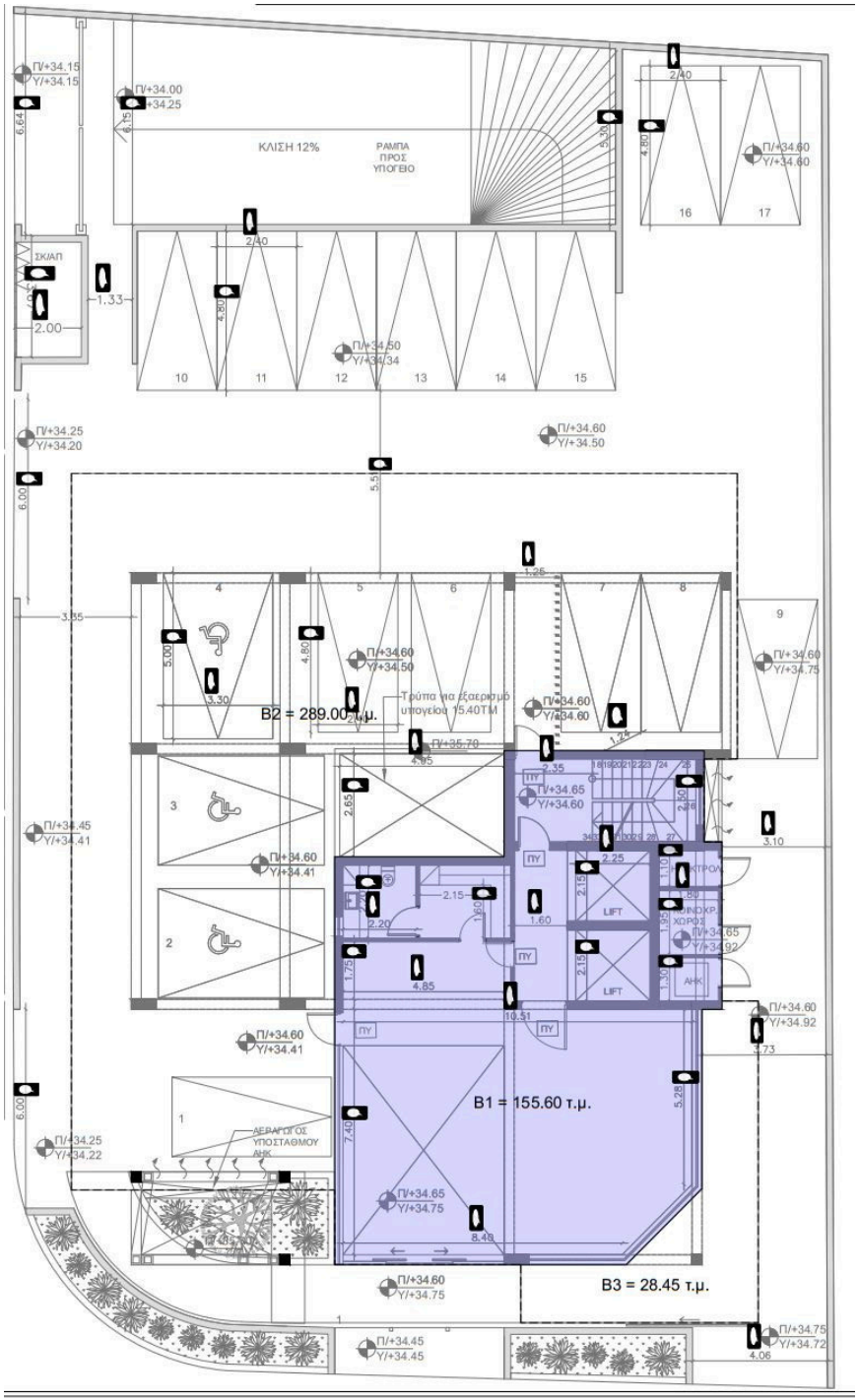


Andreas Kypreos
Real Estate Agent

(+357) 97766062
andreas@nchrealestate.com

nchrealestate.com


Π/+34.00
ΠΡΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟ
ΚΛΙΣΗ 12%
ΡΑΜΠΑ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟ
5.50
3.40
Π/+31.80
6.25
Εξαερισμός εισόδου υπογείου 5.50ΤΜ
Π/+31.80
Π/+31.75
Π/+31.70
Π/+31.70
A1 = 785.30 τ.μ.
Τρύπα για εξαερισμό υπογείου 15.40ΤΜ
Π/+31.65
ΠΥ
LIFT
LIFT
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
Π/+31.65
Π/+31.60
Π/+31.60
Π/+31.80
Π/+31.60
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΑΗΚ
A2 = 15.40
Χώρος φωταγωγού για εξαερισμό του υπογείου (δεν υπολογίζεται στον Σ.Δ., βλ. Εντολή 4/2024, κεφ. 2.2.17)


ΚΛΙΣΗ 12%
ΡΑΜΠΑ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΣΚ/ΑΠ
Π/+34.15 Υ/+34.15
Π/+34.00 +34.25
Π/+34.60 Υ/+34.60
Π/+34.50 Υ/+34.34
Π/+34.25 Υ/+34.20
Π/+34.60 Υ/+34.50
Π/+34.60 Υ/+34.50
Τρύπα για εξαερισμό υπογείου 15.40ΤΜ
Π/+34.60 Υ/+34.60
Π/+35.70
Π/+34.65 Υ/+34.60
Π/+34.60 Υ/+34.75
Π/+34.45 Υ/+34.41
Π/+34.60 Υ/+34.41
Π/+34.65 Υ/+34.92
Π/+34.60 Υ/+34.92
Π/+34.60 Υ/+34.41
Π/+34.25 Υ/+34.22
ΔΕΞΑΜΕΝΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΑΚΚ
Π/+34.65 Υ/+34.75
Π/+34.60 Υ/+34.75
Π/+34.45 Υ/+34.45
Π/+34.75 Υ/+34.72
LIFT
LIFT
ΑΚΚ
ΠΥ
B2 = 289.00 τ.μ.
B1 = 155.60 τ.μ.
B3 = 28.45 τ.μ.

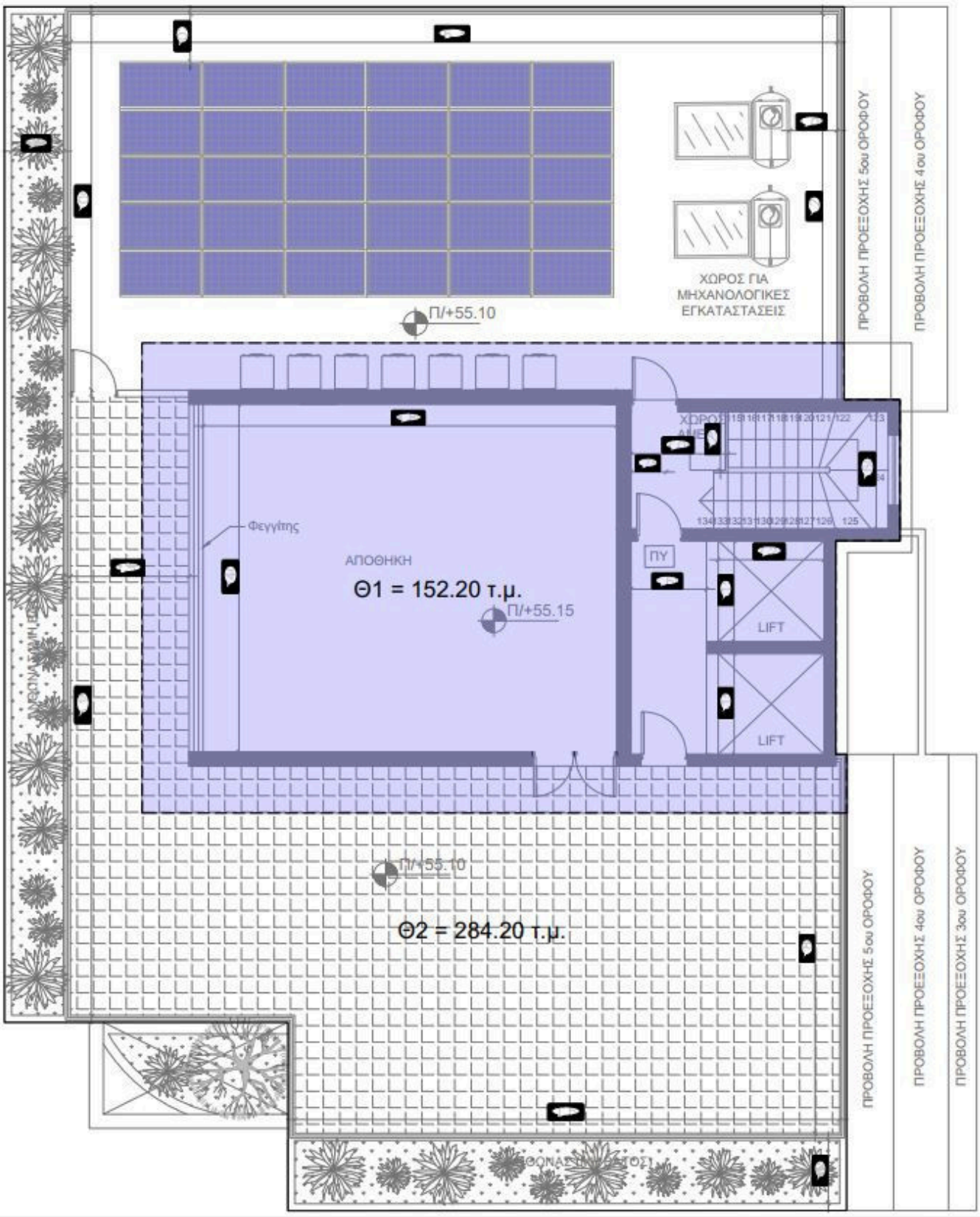

Η3 = 58.10 τ.μ.
Π/+51.60
WC ΑΝΔΡΩΝ
1.80
WC ΑΜΕΑ & ΜΑΜΑ
SERVER ROOM
ΠΡΟΒΟΛΗ ΠΡΟΕΞΟΧΗΣ 4ου ΟΡΟΦΟΥ
Η5=13.70 ΤΜ Χώρος κλιμακοστασίου προς οροφή (δεν υπολογίζεται στον Σ.Δ., (Βλ. Εντολή 4/2024, κεφ. 2.3.1)
ΧΩΡΟΣ Α/Α
Η6=1.15 τ.μ. Μέρος κοινόχρηστου διαδρόμου (δεν υπολογίζεται στον Σ.Δ., βλ. Εντολή 4/2024, κεφ. 2.2.15)
Η1 = 322.50 τ.μ.
ΠΥ
Π/+51.65
Η2 = 13.50 τ.μ.
LIFT
Η7=9.65 τ.μ. Ανεκλυστήρες: (δεν υπολογίζονται στον Σ.Δ., βλ. Εντολή 4/2024, κεφ. 2.2.17)
LIFT
ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
Η3 = 58.10 τ.μ.
ΠΡΟΒΟΛΗ ΠΡΟΕΞΟΧΗΣ 4ου ΟΡΟΦΟΥ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΠΡΟΕΞΟΧΗΣ 3ου ΟΡΟΦΟΥ
Π/+51.60
Η4 = 17.80 τ.μ.
ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ


ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
Γ3 = 64.10 τ.μ.
Π/+37.60
WC ΑΝΔΡΩΝ
1.80
WC ΑΜΕΑ & ΑΝΔΡΩΝ
ΧΩΡΟΣ Α/Π
Γ1 = 322.20 τ.μ.
Γ2 = 25.10 τ.μ.
ΠΥ
LIFT
LIFT
SERVER ROOM
Π/+37.65
ΠΥ (1 ΩΡΑΣ)
ΠΥ (1 ΩΡΑΣ)
ΠΥ (1 ΩΡΑΣ)
ΚΕΝΟ
Π/+34.65
Υ/+34.75
ΠΡΟΒΟΛΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Γ4 = 9.55 τ.μ.
Γ9=1.70 τ.μ. Αρχιτεκτονική προεξοχή (δεν υπολογίζεται στον Σ.Δ., βλ. Εντολή 4/2024, κεφ. 2.2.19)
Γ5=1.05 ΤΜ Χώρος για καταφύγιο αναπήρων (Βλ. Εντολή 4/2024, κεφ. 2.4.1)
Γ6=1.15 τ.μ. Μέρος κοινόχρηστου διαδρόμου (δεν υπολογίζεται στον Σ.Δ., βλ. Εντολή 4/2024, κεφ. 2.2.15)
Γ7=9.65 τ.μ. Ανεκλυστήρες: (δεν υπολογίζονται στον Σ.Δ., βλ. Εντολή 4/2024, κεφ. 2.2.17)
Γ8=7.75 τ.μ. Αρχιτεκτονική προεξοχή (δεν υπολογίζεται στον Σ.Δ., βλ. Εντολή 4/2024, κεφ. 2.2.19)


Z3 = 61.15 τ.μ.
Π/+48.10
Αρχιτεκτονική προεξοχή (δεν υπολογίζεται στον Σ.Δ., βλ. Εντολή 4/2024, κεφ. 2.2.19)
WC ΑΝΔΡΩΝ
1.80
Z5=1.05 ΤΜ Χώρος για καταφύγιο αναπήρων (Βλ. Εντολή 4/2024, κεφ. 2.4.1)
WC ΑΜΕΑ & ΒΟΘ
SERVER ROOM
Z6=1.15 τ.μ. Μέρος κοινόχρηστου διαδρόμου (δεν υπολογίζεται στον Σ.Δ., βλ. Εντολή 4/2024, κεφ. 2.2.15)
Z1 = 336.30 τ.μ.
Z2 = 25.70 τ.μ.
ΠΥ
LIFT
LIFT
Z7=9.65 τ.μ. Ανεκλυστήρες: (δεν υπολογίζονται στον Σ.Δ., βλ. Εντολή 4/2024, κεφ. 2.2.17)
Π/+48.15
Z3 = 61.15 τ.μ.
ΠΡΟΒΟΛΗ ΠΡΟΕΞΟΧΗΣ 3ου ΟΡΟΦΟΥ
Αρχιτεκτονική προεξοχή (δεν υπολογίζεται στον Σ.Δ., βλ. Εντολή 4/2024, κεφ. 2.2.19)
Π/+48.10
Z4 = 19.30 τ.μ.


Δ3 = 64.10 τ.μ.
Δ1 = 359.00 τ.μ.
Δ2 = 25.10 τ.μ.
Δ3 = 64.10 τ.μ.
Δ4 = 20.75 τ.μ.
Π/+41.10
Π/+41.15
Π/+41.10
ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
WC ΑΝΔΡΩΝ
1.80
WC ΑΜΕΑ
ΠΥ
LIFT
LIFT
SERVER ROOM
Δ9=1.70 τ.μ. Αρχιτεκτονική προεξοχή (δεν υπολογίζεται στον Σ.Δ., βλ. Εντολή 4/2024, κεφ. 2.2.19)
Δ5=1.05 ΤΜ Χώρος για καταφύγιο αναπήρων (Βλ. Εντολή 4/2024, κεφ. 2.4.1)
Δ6=1.15 τ.μ. Μέρος κοινόχρηστου διαδρόμου (δεν υπολογίζεται στον Σ.Δ., βλ. Εντολή 4/2024, κεφ. 2.2.15)
Δ7=9.65 τ.μ. Ανεκλυστήρες: (δεν υπολογίζονται στον Σ.Δ., βλ. Εντολή 4/2024, κεφ. 2.2.17)
Δ8=7.75 τ.μ. Αρχιτεκτονική προεξοχή (δεν υπολογίζεται στον Σ.Δ., βλ. Εντολή 4/2024, κεφ. 2.2.19)


Ε3 = 64.10 τ.μ.
ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
Π/+44.60
WC ΑΝΔΡΩΝ
1.80
WC ΑΜΕΑ
ΧΩΡ. ΑΝ.
Ε1 = 359.00τ.μ.
Ε2 = 25.10 τ.μ.
ΠΥ
LIFT
LIFT
SERVER ROOM
Π/+44.65
Ε3 = 64.10 τ.μ.
ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
Π/+44.60
Ε4 = 20.75 τ.μ.
ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
Ε9=1.70 τ.μ. Αρχιτεκτονική προεξοχή (δεν υπολογίζεται στον Σ.Δ., βλ. Εντολή 4/2024, κεφ. 2.2.19)
Ε5=1.05 ΤΜ Χώρος για καταφύγιο αναπήρων (Βλ. Εντολή 4/2024, κεφ. 2.4.1)
Ε6=1.15 τ.μ. Μέρος κοινόχρηστου διαδρόμου (δεν υπολογίζεται στον Σ.Δ., βλ. Εντολή 4/2024, κεφ. 2.2.15)
Ε7=9.65 τ.μ. Ανεκλυστήρες: (δεν υπολογίζονται στον Σ.Δ., βλ. Εντολή 4/2024, κεφ. 2.2.17)
Ε8=1.95 τ.μ. Αρχιτεκτονική προεξοχή (δεν υπολογίζεται στον Σ.Δ., βλ. Εντολή 4/2024, κεφ. 2.2.19)


ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Π/+55.10
ΠΡΟΒΟΛΗ ΠΡΟΕΞΟΧΗΣ 5ου ΟΡΟΦΟΥ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΠΡΟΕΞΟΧΗΣ 4ου ΟΡΟΦΟΥ
Φεγγίτης
ΑΠΟΘΗΚΗ
Θ1 = 152.20 τ.μ.
Π/+55.15
ΠΥ
LIFT
LIFT
Π/+55.10
Θ2 = 284.20 τ.μ.
ΠΡΟΒΟΛΗ ΠΡΟΕΞΟΧΗΣ 5ου ΟΡΟΦΟΥ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΠΡΟΕΞΟΧΗΣ 4ου ΟΡΟΦΟΥ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΠΡΟΕΞΟΧΗΣ 3ου ΟΡΟΦΟΥ