#59413

FOR SALE



Nicosia, Aglantzia

50 m^2 Ωφέλιμη επιφάνεια | 1 Υπνοδωμάτιο | 1 Μπάνιο

Περιγραφή

€145,000 +ΦΠΑ

One bedroom apartment in a great area in Aglantzia, near University of Cyprus

The apartment will consist of 50m^2 of internal area plus 8m^2 covered veranda and covered parking.
The facility meets energy efficiency class A' and is equipped with a solar water heater, air conditioning system (split units).

The building is located in an area with high demand for student housing close to all amenities.

Price: 145,000 + VAT
REF. NUMBER: 59413

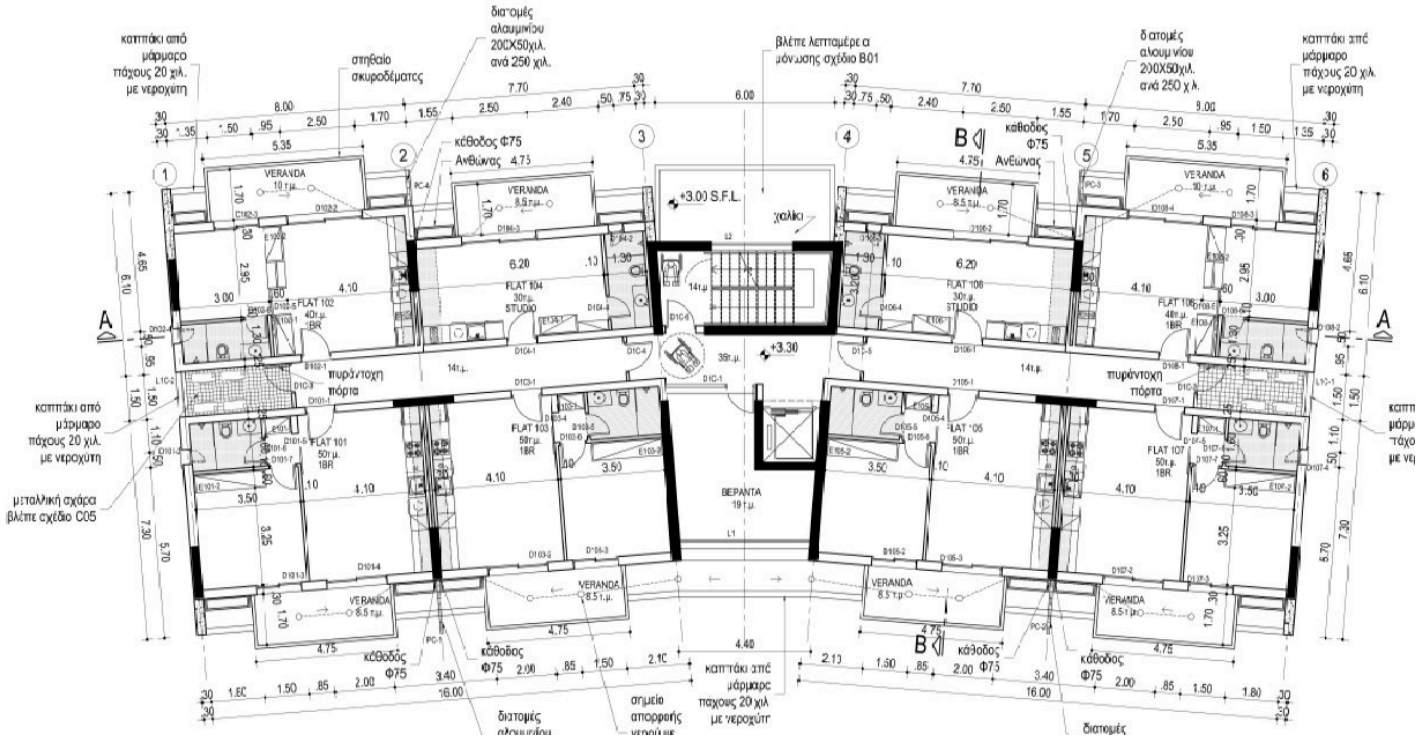
ΤΎΠΟΣ	**Apartment**
ΥΠΝΟΔΩΜΆΤΙΑ	**1**
ΜΠΆΝΙΑ	**1**
ΩΦΈΛΙΜΗ ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ	**50 m^2**
ΚΑΤΆΣΤΑΣΗ	**Key ready**
ΈΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΉΣ	**2026**



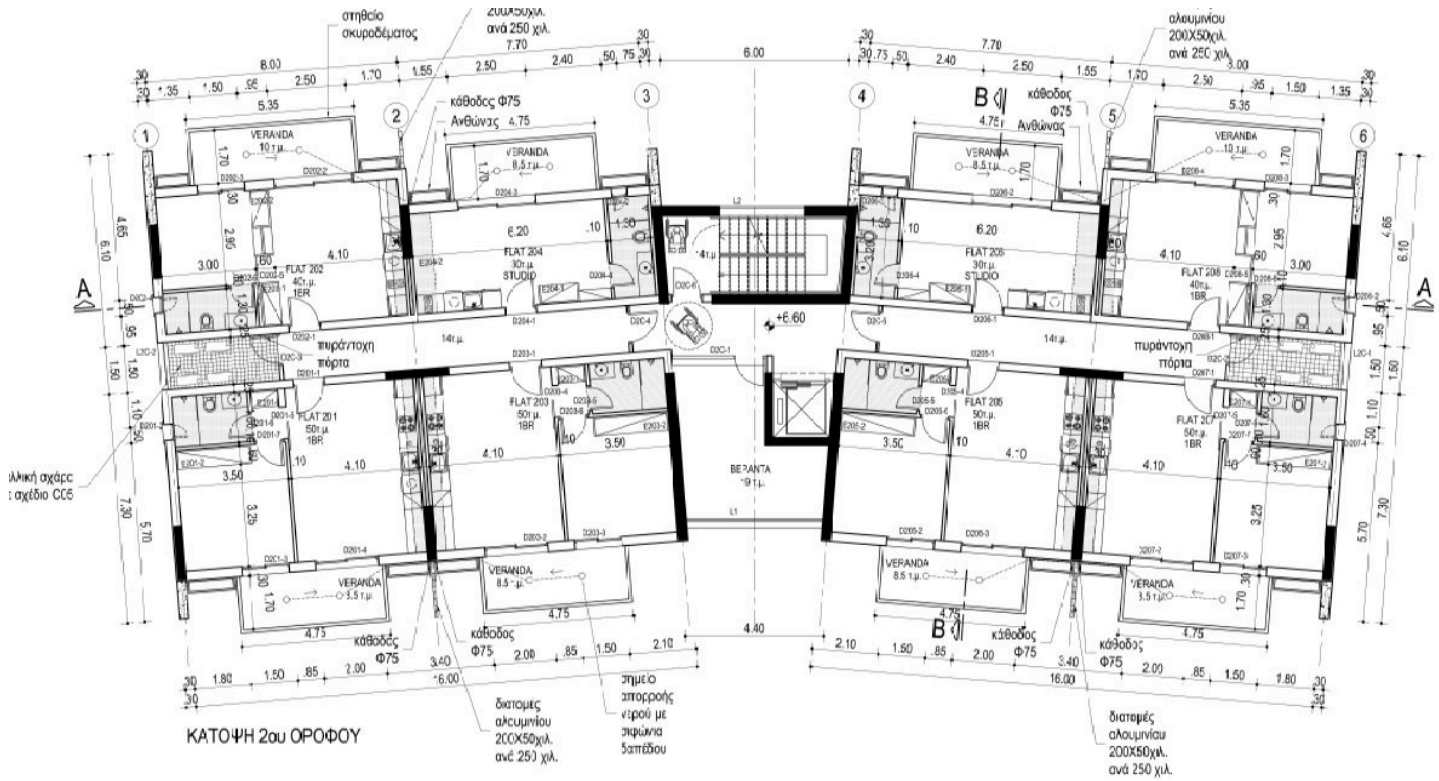
Christos Xydas
Real Estate Agent

(+357) 22424203
christos@nchrealestate.com

nchrealestate.com


καπτάκι από μάρμαρο πάχους 20 χιλ. με νεροχύτη
διατομές αλουμινίου 200Χ50χιλ. ανά 250 χιλ.
στηθαίο σκυροδέματος
βλέπε λεπτομέρεια μόνωσης σχέδιο Β01
διατομές αλουμινίου 200Χ50χιλ. ανά 250 χ.λ.
καπτάκι από μάρμαρο πάχους 20 χιλ. με νεροχύτη
κάθοδος Φ75
Ανθώνας
καθοδος Φ75
Ανεώνας
+3.00 S.F.L.
χαλίκι
+3.30
VERANDA
FLAT 102
FLAT 104
FLAT 105
FLAT 106
FLAT 107
FLAT 101
FLAT 103
ΒΕΡΑΝΤΑ
πυράντοχη πόρτα
καπτάκι από μάρμαρο πάχους 20 χιλ. με νεροχύτη
μεταλλική σχάρα βλέπε σχέδιο C05
κάθοδος Φ75
σημείο απορροής
καπτάκι από μάρμαρο πάχους 20 χιλ. με νεροχύτη
διατομές

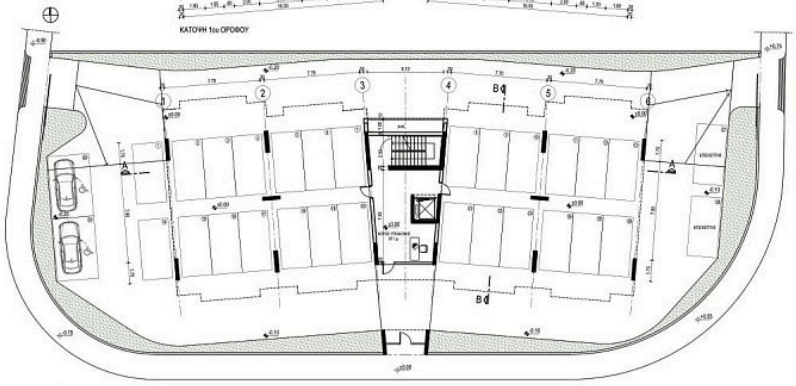

10 т.μ.
ΒΕΡΑΝΤΑ
8.5 т.μ.
ΒΕΡΑΝΤΑ
BEDROOM
3.00X3.00
4.10X4.35
6.20X3.20
FLAT 102
40т.μ.
1BR
FLAT 104
30т.μ.
STUDIO
14т.μ.
FLAT 101
50т.μ.
1BR
FLAT 103
50т.μ.
1BR
BEDROOM
3.50X3.25
4.10X5.50
4.10X5.50
BEDROOM
3.50X3.25
8.5 т.μ.
ΒΕΡΑΝΤΑ
8.5 т.μ.
ΒΕΡΑΝΤΑ



ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ