#59407

FOR SALE



Limassol, Ypsonas

75 m^2 Ωφέλιμη επιφάνεια | 2 Υπνοδωμάτια | 1 Μπάνιο

Περιγραφή

€265,000 +ΦΠΑ

For sale: Modern apartment under construction in the vibrant area of Ypsonas. This thoughtfully designed residence offers 75 m^2 of internal space and 19 m^2 of covered veranda, featuring two comfortable bedrooms and a stylish bathroom. Situated on the first floor of a well-planned, three-story building, the apartment is perfect for small families, professionals, or anyone seeking a new, energy-efficient home.

Ypsonas is known for its welcoming community and convenient location. Local amenities such as schools, supermarkets, parks, and shops are all within easy reach. The area offers a blend of urban convenience and a peaceful residential atmosphere, making it ideal for both relaxation and everyday living. With excellent road connections to nearby cities and major routes, travel is quick and easy.

This property boasts an A rating in energy efficiency, ensuring low utility bills and a reduced environmental footprint. Its modern architecture and

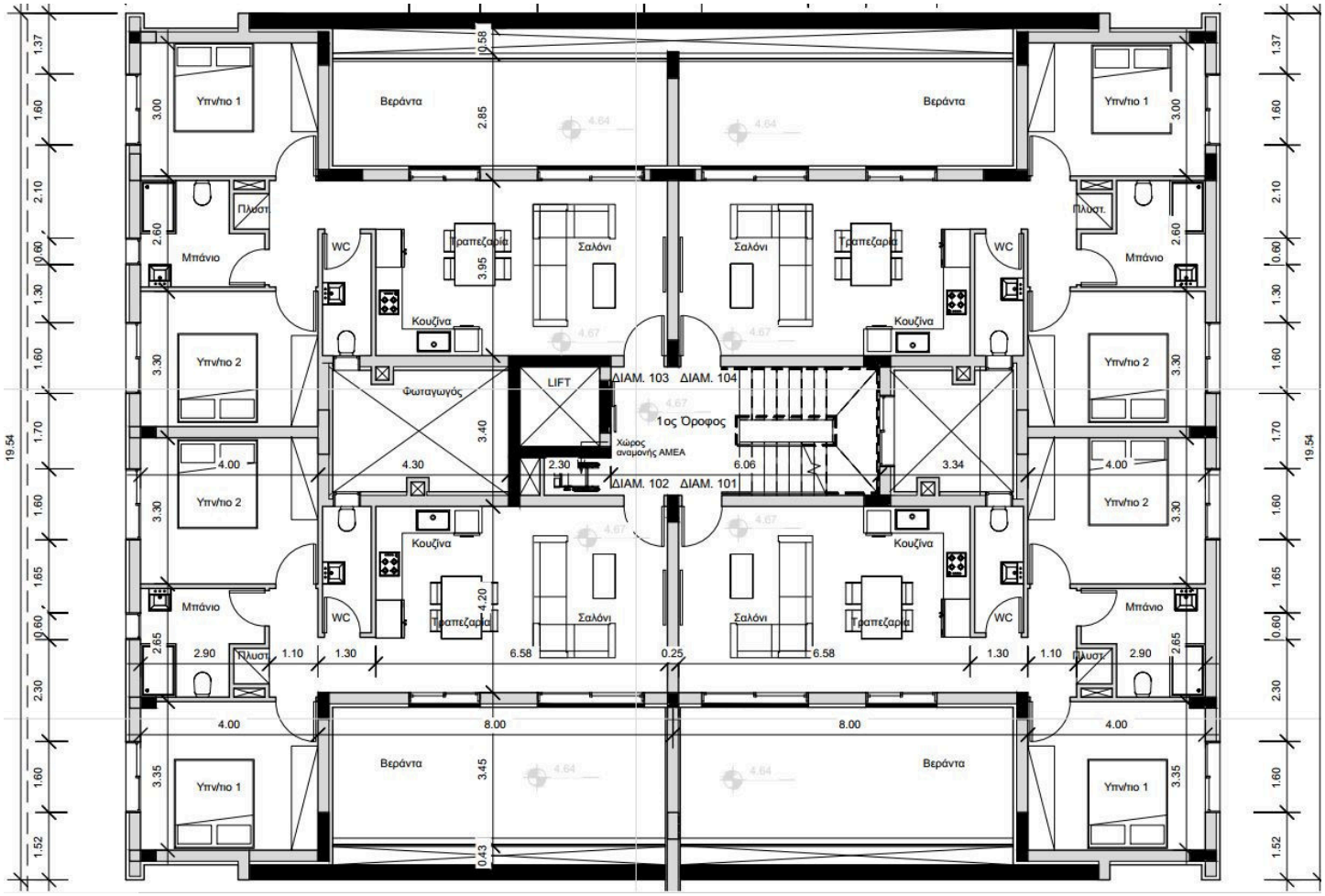
ΤΎΠΟΣ	**Apartment**
ΥΠΝΟΔΩΜΆΤΙΑ	**2**
ΜΠΆΝΙΑ	**1**
ΩΦΈΛΙΜΗ ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ	**75 m^2**
ΚΑΤΆΣΤΑΣΗ	**Under construction**
ΈΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΉΣ	**2027**



Charis Karayiannis
Real Estate Agent

(+357) 97766062
charis@nchrealestate.com

nchrealestate.com


Υπν/πιο 1
Βεράντα
Βεράντα
Υπν/πιο 1
Πλυστ.
Μπάνιο
WC
Τραπεζαρία
Σαλόνι
Σαλόνι
Τραπεζαρία
WC
Πλυστ.
Μπάνιο
Κουζίνα
Κουζίνα
Υπν/πιο 2
Φωταγωγός
LIFT
ΔΙΑΜ. 103
ΔΙΑΜ. 104
1ος Όροφος
Χώρος αναμονής ΑΜΕΑ
Υπν/πιο 2
ΔΙΑΜ. 102
ΔΙΑΜ. 101
Υπν/πιο 2
Υπν/πιο 2
Κουζίνα
Κουζίνα
Μπάνιο
WC
Τραπεζαρία
Σαλόνι
Σαλόνι
Τραπεζαρία
WC
Μπάνιο
Πλυστ.
Πλυστ.
Υπν/πιο 1
Βεράντα
Βεράντα
Υπν/πιο 1
19.54
19.54