

#58906

FOR SALE



Nicosia, Latsia - Agios Georgios

140 m² Ωφέλιμη επιφάνεια | 3 Υπνοδωμάτια | 2 Μπάνια



Περιγραφή

€330,000 +ΦΠΑ

Under Construction Three Bedroom House For Sale in Latsia, Nicosia.

A modern house currently under construction in the desirable area of Latsia - Agios Georgios. The property offers a generous internal space of 140m², covered veranda 3.5m², and land 170m², thoughtfully designed to provide comfort.

This home features three bedrooms, making it ideal for families. The living area is perfect for relaxing or entertaining guests. There is one guest toilet, one en suite bathroom, and one main bathroom.

Convenient access to schools, shops, and parks. The area offers a great blend of suburban tranquility and easy connections to main city attractions. It comes semi-furnished with A/C splits units, photovoltaic system, and parking.

ΤΥΠΟΣ	House
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	3
ΜΠΑΝΙΑ	2
ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	140 m ²
ΟΙΚΟΠΕΔΟ	177 m ²
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Under construction
ΈΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	2027

Price:€330,000 + VAT

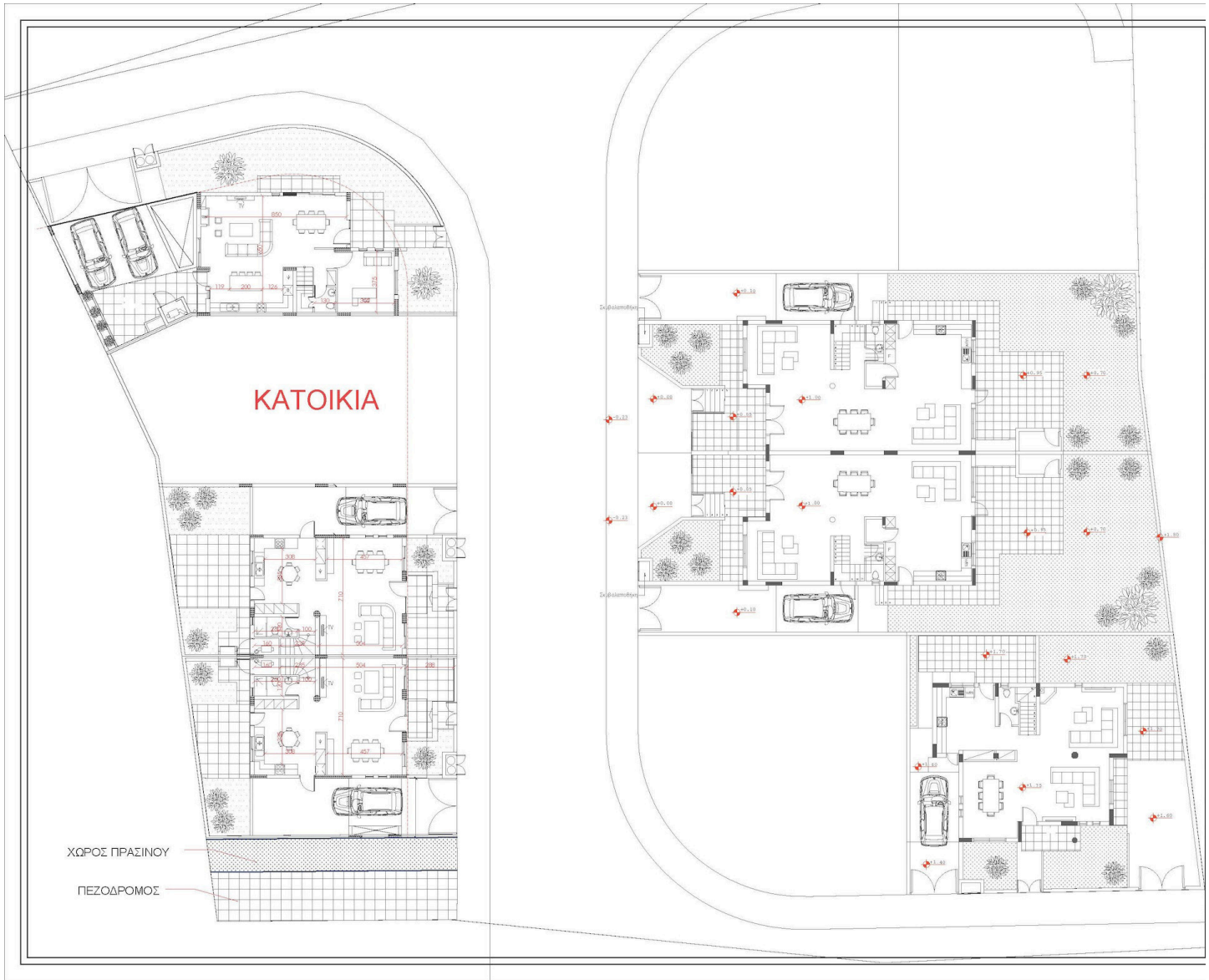


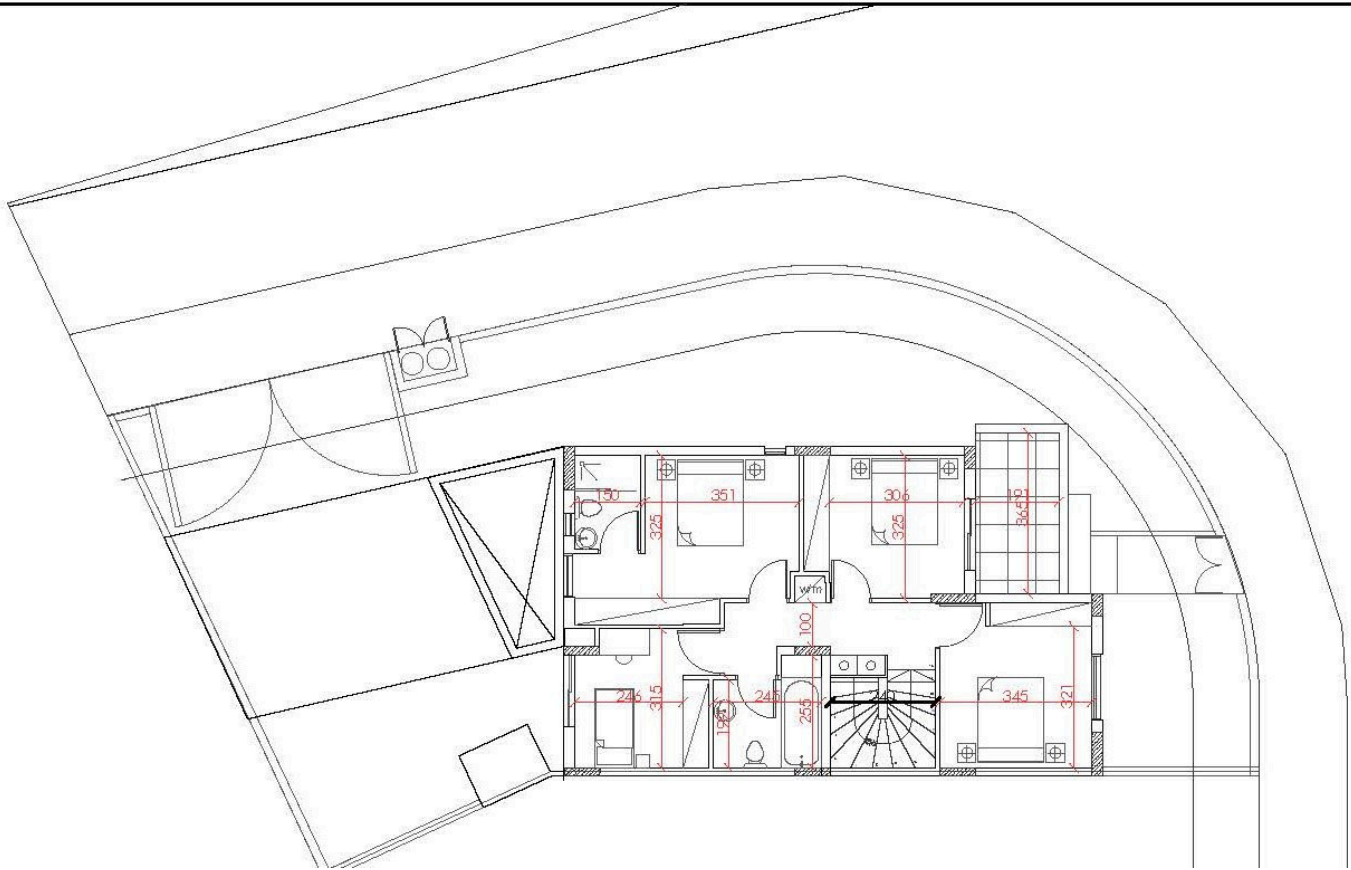
Eleni Mala
Real Estate Agent

(+357) 22424203
eleni@nchrealestate.com



nchrealestate.com

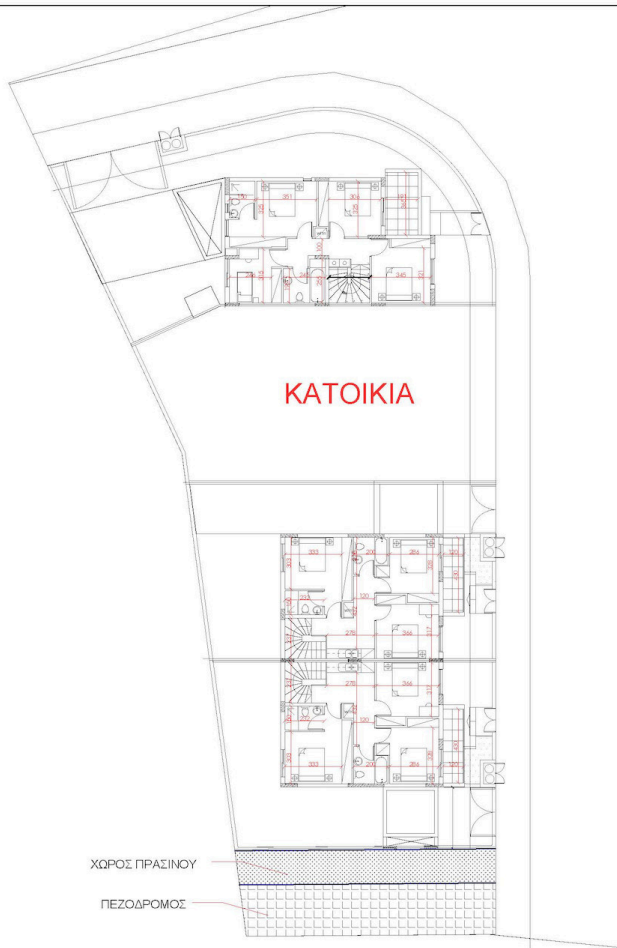




ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ





Στοιχεία Έργου
Συγκρότημα κατοικιών
Περιοχή : Λατσίδα
Αρ.Τεμ. : 1755
Φύλ.Σχέδιο : 3023W2

Στοιχεία Μελετητή
Στέφανος Χατζησιμεού
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α159747
Αργυρίτιονας

Υπογραφή:.....
Στοιχεία Επικοινωνίας:
Στέφανος Χατζησιμεού
Λεωφόρος Στραβάτου 170, Μαρούσι Καπλ.
Γραφείο 303, 2048, Δίπρος Στραβάτου
Email: st.architecturalab@gmail.com
Τηλ: 97-729608
Fax: 22780023

Ομάδα Σχεδίασης:
ΕΛΕΝΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
EMAIL: el.architecturalab@gmail.com



ΕΞΟΤΙΣΙΟΤΗΤΗ
2M DEVELOPMENTS LTD

ΕΡΓΟ:
ELYSIUM RESIDENCES

ΤΟΠΟΘΕΙΑ:
Δήμος Λατσίων - Γερίου

ΣΤΕΥΟ:
ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΙΜΑΚΑ
1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
05/05/2025

ΧΑΡΤΙ ΤΥΠΟΜΑΤΟΣ
A3

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
K-2