

Paphos, Pegeia

215 m^2 Ωφέλιμη επιφάνεια | 4 Υπνοδωμάτια | 3 Μπάνια

Περιγραφή

€1,200,000 +ΦΠΑ

For sale: A modern house under construction, offering 215 m^2 of internal space on a 626 m^2 plot, 39 m^2 of covered veranda and basement of 120 m^2, on a large plot in the desirable area of Pegeia. This property features four spacious bedrooms and three contemporary bathrooms, designed with comfort and style in mind. The layout includes an open-plan living area filled with natural light, overlooking a private swimming pool and offering panoramic sea views.

Pegeia is a vibrant coastal area known for its stunning landscapes, relaxed lifestyle, and close proximity to beautiful beaches and popular amenities. The neighborhood provides a perfect balance of tranquility and convenience, with shops, restaurants, and schools nearby. The area is especially popular for its scenic views and peaceful atmosphere.

This home is being built to high standards, achieving energy efficiency class A. It comes with a central air conditioning system and underfloor

ΤΎΠΟΣ	House
ΥΠΝΟΔΩΜΆΤΙΑ	4
ΜΠΆΝΙΑ	3
ΩΦΈΛΙΜΗ ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ	215 m^2
ΟΙΚΌΠΕΔΟ	626 m^2
ΚΑΤΆΣΤΑΣΗ	Under construction
ΈΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΉΣ	2027

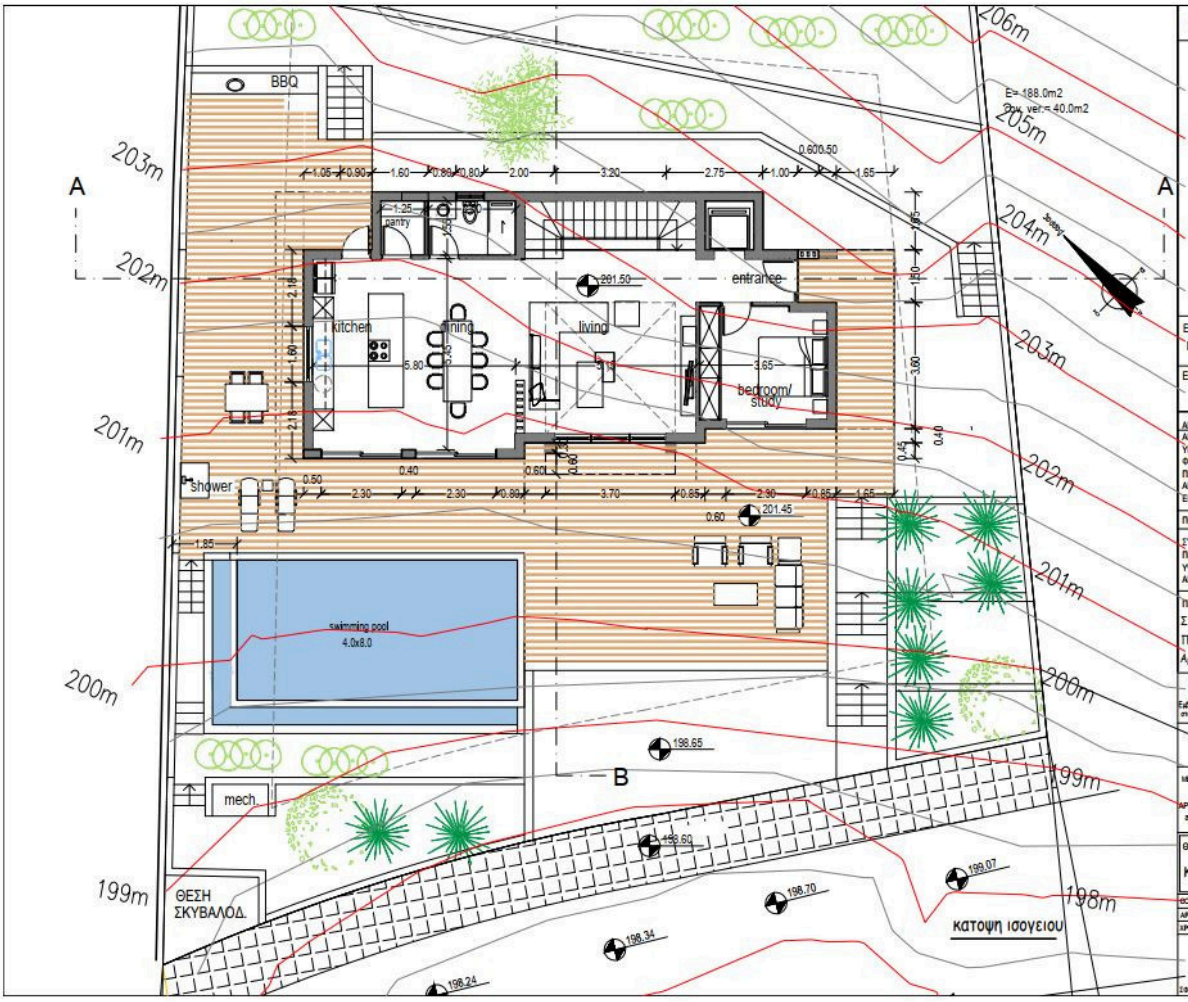


Andreas Kypreos
Real Estate Agent

(+357) 97766062
andreas@nchrealestate.com

nchrealestate.com


983
986
Η5
27
ΑΞΟΝΑΣ 2
Π3
106 m²
1 Δ.Χ.Σ.
ΝΑΣ 1
Όριο παλεοδομικής ζώνης
33
853 m2
67
2 Δ.Χ.Σ.
Η3
1004
1006
11.00m
27
806 m2
1063
1008
2
12026 m²
28
776 m2
29
415 m2
Π2
216 m²
1623
1622
1621
12.00m
5 Δ.Χ.Σ.



ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
MEDOUSA CONSTRUCTIONS LIMITED

ΕΡΓΟ:

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ: .....
ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: τεμ. 1005&1008
ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: .....
ΦΕΚ: Φ.Ζ.Χ. 45/09
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΕΓΕΙΑ
ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ: .....
ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 626m2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ:	H5
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	0.3
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	0.2
ΥΨΟΣ(μ):	8.2
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:	2

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΣΔ=0,3

ΠΚ=0,2

Αρ. Ορόφων : 2 Ύψος : 7,2μ.

Εμβαδά που υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης | Εμβαδά που υπολογίζεται στο ποσοστό κάλυψης | Εξαιρέσεις

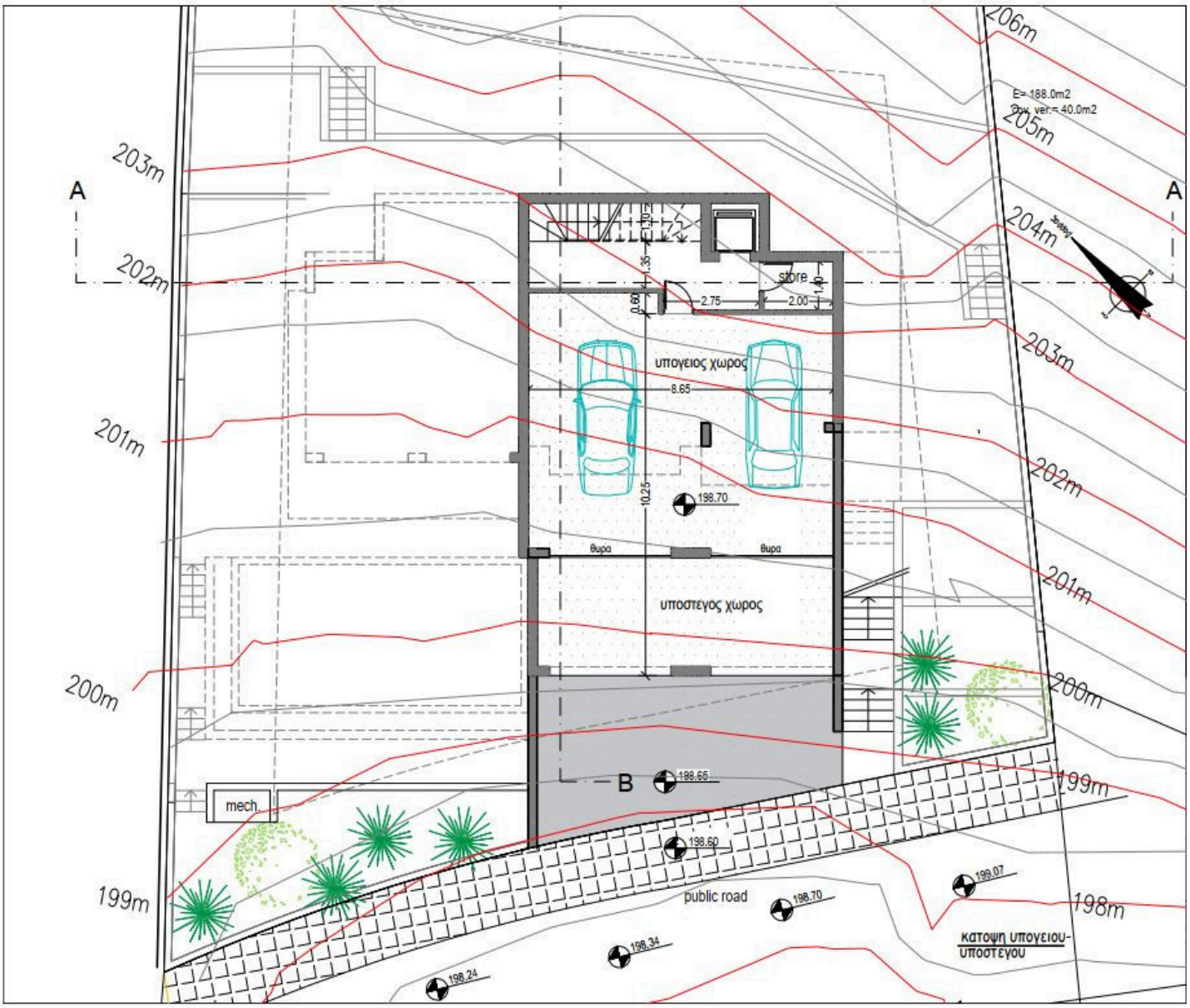
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
Α . Κ ΑΝΤΩΝΙΟΥ -
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
akantoniou@cytanet.com.cy

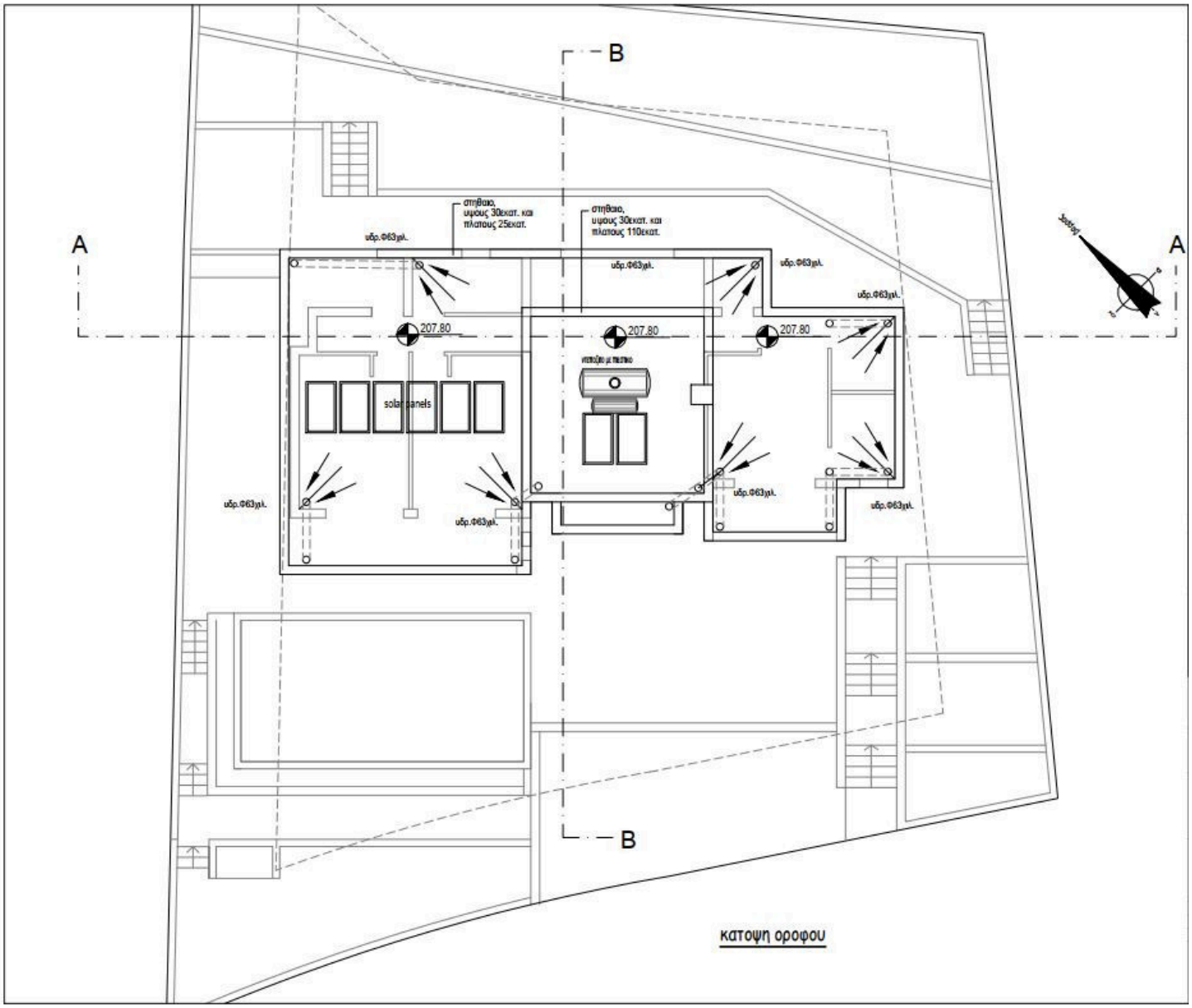
νεαρ. νικολαΐδη, 65
flora court- bLA- γρ.201
πάφος, 8011
τηλ. 26943487/26950071
fax 26941727

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
κατοψη ισογειου	1b

ΣΕΙΡΑ: Public \ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ \ Θ-ANTONIS
ΑΡΧΕΙΟ: TLOIZOU PEGEIA1005 / pegeia-1005 .dwg
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕ. 2024 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 100 A3

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
Α.Κ ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966


206m
205m
204m
203m
202m
201m
200m
199m
198m
A
A
B
E= 188.0m2
Συν. ver.= 40.0m2
store
2.75
2.00
1.40
0.60
1.35
1.10
υπογειος χωρος
8.65
10.25
198.70
θυρα
θυρα
υποστεγος χωρος
198.65
198.60
mech.
public road
198.70
199.07
198.34
198.24
Κατοψη υπογειου-
υποστεγου


B
A
A
στηθαίο,
υψους 30εκατ. και
πλατους 25εκατ.
στηθαίο,
υψους 30εκατ. και
πλατους 110εκατ.
υδρ.Φ63χιλ.
υδρ.Φ63χιλ.
υδρ.Φ63χιλ.
υδρ.Φ63χιλ.
207.80
207.80
207.80
solar panels
υδρ.Φ63χιλ.
υδρ.Φ63χιλ.
υδρ.Φ63χιλ.
υδρ.Φ63χιλ.
B
Jordan
κατοψη οροφου