

#57960

ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ



Limassol, Agios Athanasios

446 m² Εμβαδόν | 5 Υπνοδωμάτια | 4 Μπάνια

Περιγραφή

€3,100,000 +ΦΠΑ

For sale is an impressive, incomplete modern house in Agios Athanasios, offering a generous internal area of 446 m² on a 673 m² plot, covered veranda of 96 m², covered parking of 22 m² and roof garden 131 m². The thoughtful layout includes five spacious bedrooms and four contemporary bathrooms, making it perfect for comfortable family living. Built in 2027, this property exudes modern style and high-quality construction, with an energy efficiency rating of Class A.

Agios Athanasios is a sought-after area known for its peaceful atmosphere, beautiful surroundings, and easy access to amenities such as shops, schools, and main roads. The neighborhood offers a blend of tranquility and convenience, making it ideal for families and professionals alike.

The home sits on a large plot, providing plenty of outdoor space and privacy. Features include a central air conditioning system, underfloor

ΤΥΠΟΣ	House
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	5
ΜΠΑΝΙΑ	4
ΕΜΒΑΔ'ΟΝ	446 m ²
ΟΙΚΟΠΕΔΟ	673 m ²
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Off plan
ΈΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	2027



Eszter Andrew
Real Estate Agent

(+357) 97766062

eszter@nchrealestate.com



nchrealestate.com

ΤΟ ΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ
ΕΙΝΑΙ ΣΥΝΕΧΗΣ ΚΑΙ ΜΕ ΠΛΑΚΙΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΕΝΟ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ

ΣΤΙΣ ΓΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΩΝ ΚΑΙ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΠΛΑΚΩΝ ΟΠΩΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΟΡΟΦΕΣ ΘΑ
ΠΡΟΒΛΕΦΕΙ ΥΠΟΜΟΝΩΣΗ ΠΟΥ ΝΑ ΣΥΝΑΔΕΙ ΜΕ
ΤΗΝ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ

ΟΛΟΙ ΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΙ ΜΕ ΣΥΝΗΘΗΣ ΤΟΥΤΑΒΟ Η ΓΥΦΟ
ΣΑΝΔΑ, ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΚΔΕΙΞΕΙΣ ΣΕ ΑΥΤΟΥΣ

ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΛΑΚΕΣ ΝΑ ΤΙΤΡΟΘΕΤΗΘΕΙ
MAPESILENT ROLL ΠΡΙΝ ΧΥΘΕΙ ΤΟ ΕΛΑΦΡΟΚΙΤΙΝΙ











