#51844

FOR SALE



Limassol, Moni

139 m^2 Ωφέλιμη επιφάνεια | 4 Υπνοδωμάτια | 3 Μπάνια

Περιγραφή

€495,000 +ΦΠΑ

Four-bedroom villas for sale in Moni, Limassol.
The villas are part of an exclusive villa complex in the Moni area, just a short 4km drive from the prestigious St. Raphael Hotel in Limassol. The project encompasses 10 thoughtfully designed villas, offering a seamless blend of luxury and comfort in a serene environment.
Located in close proximity to essential amenities, including schools, pharmacies, and supermarkets, the complex ensures residents enjoy the convenience of modern living amidst the tranquility of the Moni area. Each villa is meticulously crafted to achieve a perfect harmony between sophistication and practicality. The villas comprise 4 bedrooms, 3 bathrooms, a laundry and a pantry. They all come with photovoltaics, underfloor heating, private swimming pool and covered parking.

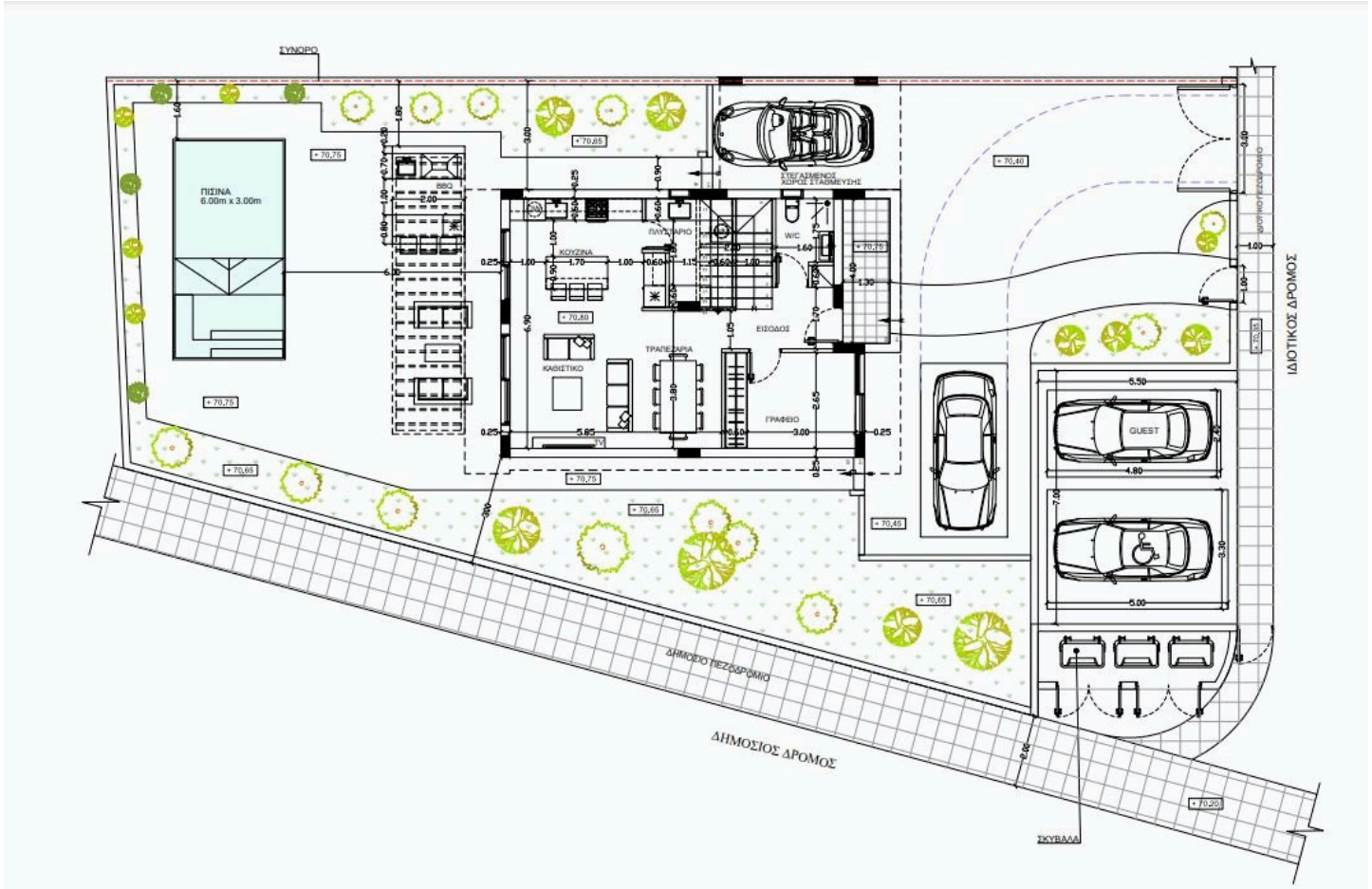
ΤΎΠΟΣ	Villa
ΥΠΝΟΔΩΜΆΤΙΑ	4
ΜΠΆΝΙΑ	3
ΩΦΈΛΙΜΗ ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ	139 m^2
ΟΙΚΌΠΕΔΟ	400 m^2
ΚΑΤΆΣΤΑΣΗ	Under construction
ΈΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΉΣ	2026

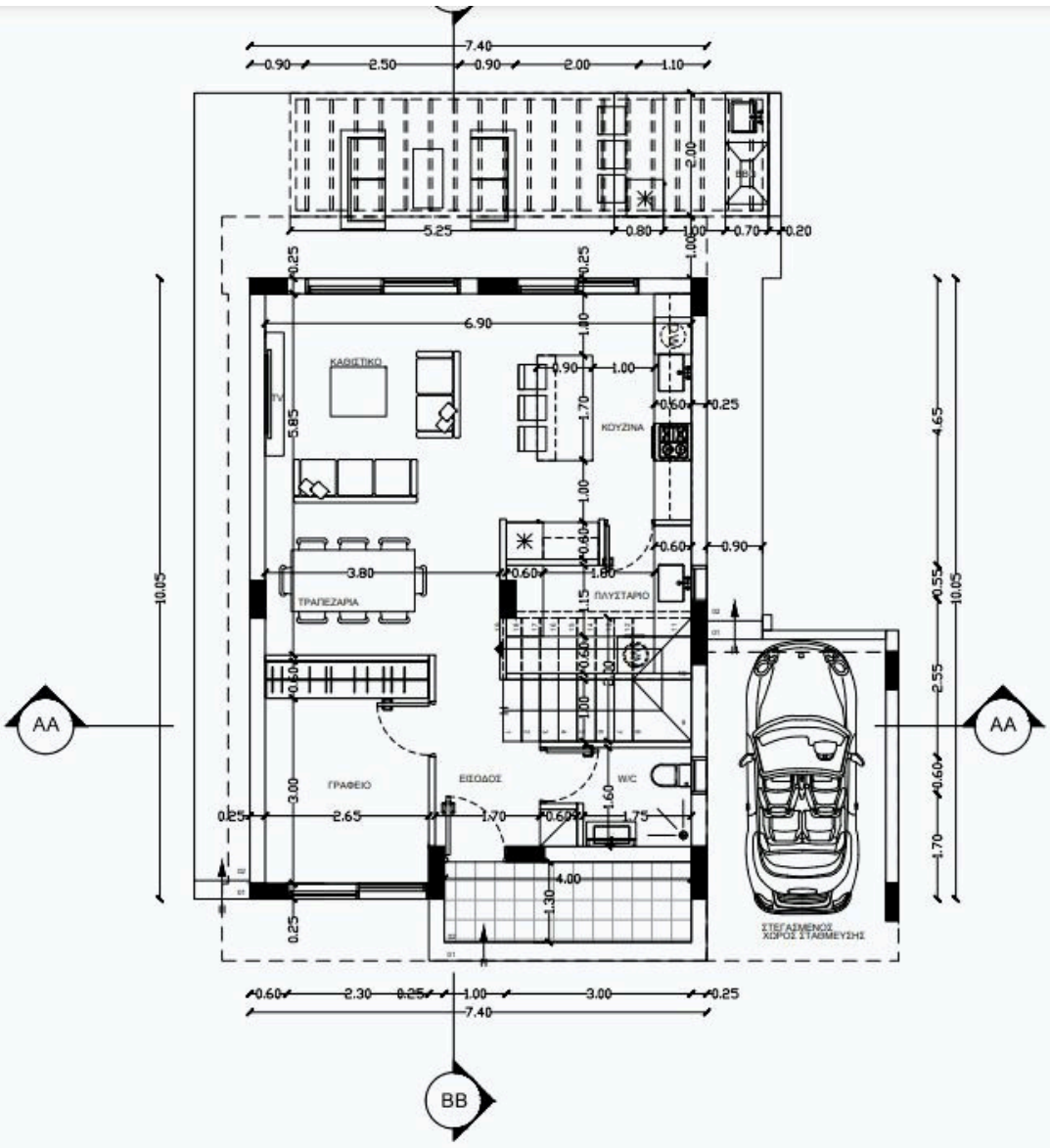


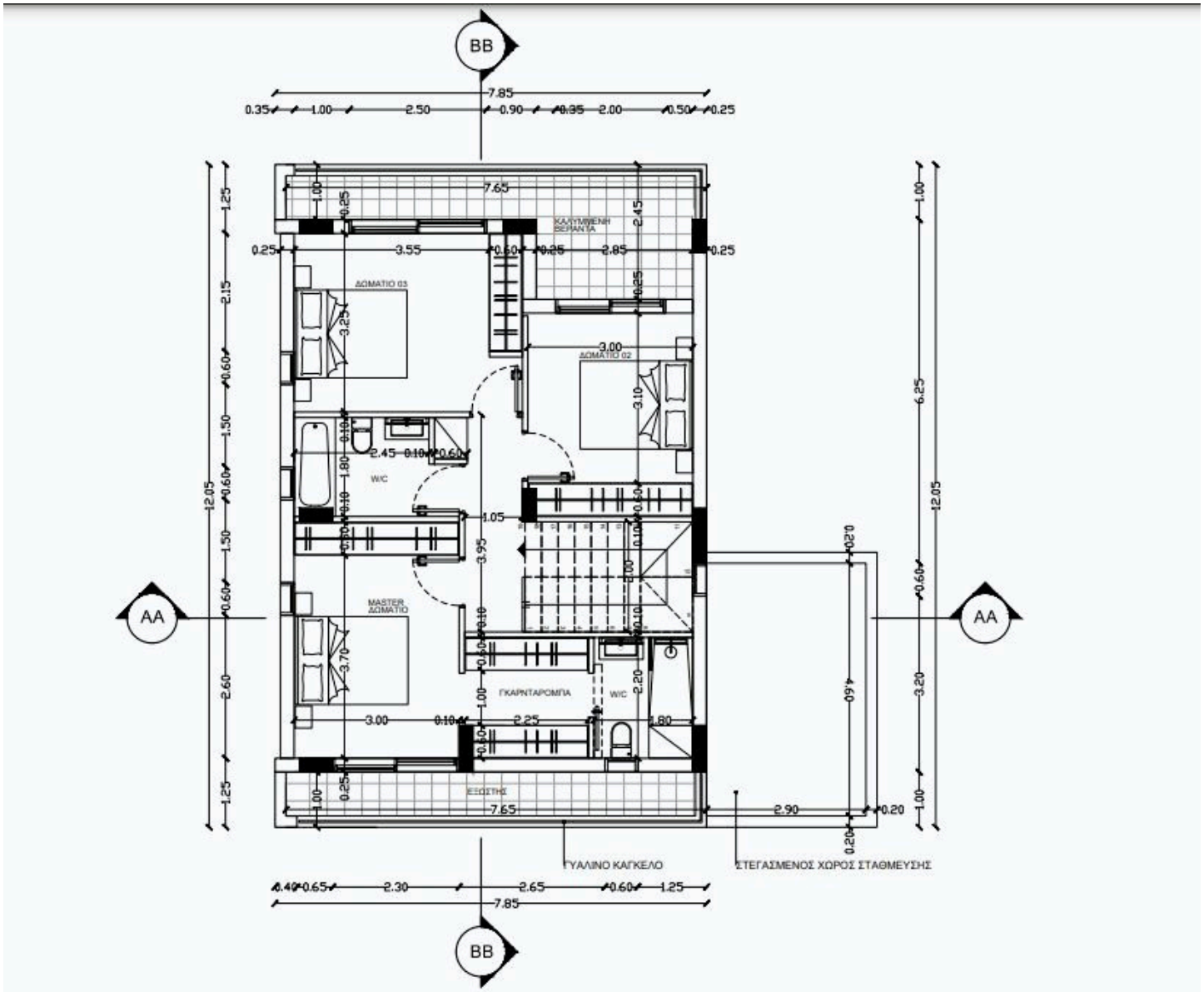
Eszter Andrew
Real Estate Agent

(+357) 97766062
eszter@nchrealestate.com

nchrealestate.com


ΣΥΝΟΡΟ
ΠΙΣΙΝΑ
6.00m x 3.00m
BBQ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΠΑΝΤΖΑΡΙΟ
W/C
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ
GUEST
ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΣΚΥΒΑΛΑ


7.40
0.90
2.50
0.90
2.00
1.10
2.00
5.25
0.80
1.00
0.70
0.20
0.25
0.25
6.90
1.80
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
0.90
1.00
0.60
0.25
ΚΟΥΖΙΝΑ
5.85
1.70
1.00
0.60
0.60
0.90
3.80
0.60
1.80
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΠΛΥΣΤΑΡΙΟ
1.15
0.60
2.00
1.00
0.60
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΙΣΟΔΟΣ
W/C
3.00
1.60
0.25
2.65
1.70
0.60
1.75
4.00
1.30
0.25
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
10.05
4.65
0.55
10.05
2.55
0.60
1.70
AA
AA
0.60
2.30
0.25
1.00
3.00
0.25
7.40
BB


BB
AA
AA
BB
ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
ΔΩΜΑΤΙΟ 03
ΔΩΜΑΤΙΟ 02
W/C
MASTER ΔΩΜΑΤΙΟ
ΓΚΑΡΝΤΑΡΟΜΠΑ
W/C
ΕΣΩΤΗΣ
ΥΑΛΙΝΟ ΚΑΓΚΕΛΟ
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ